



## دعوة عامة للاستثمار في الحدائق العامة التابعة لبلدية دبي

تدعو بلدية دبي الشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية المرخص لها بالعمل في إمارة دبي والتي ترغب في إقامة مشاريع استثمارية في الحدائق العامة الموضحة ادناه:

م	رقم المشروع	الموضوع	تاريخ فتح المظاريف
-1	B/6/2019	مشروع استثماري في حديقة الممزر	2019/05/05
-2	B/7/2019	مشروع استثماري في حديقة مشرف	2019/05/05
-3	B/8/2019	مشروع استثماري في حديقة الصفا	2019/05/05
-4	B/9/2019	مشروع استثماري في حديقة زعبيل	2019/05/05
-5	B/10/2019	مشروع استثماري في حديقة الخور	2019/05/05

التقدم للبلدية بعروضها الاستثمارية وفق ما يلي:

### الشروط:

- أن يكون المشروع في أي مجال من مجالات الاستثمار على أن يكون مبتكراً وذا جدوى اقتصادية ومالية وافية وتأثير إيجابي على التنمية الاقتصادية والاجتماعية في إمارة دبي.
- أن يتم إقامة المشروع الاستثماري على ما مساحته (10%) من المساحة الإجمالية للحديقة الواحدة، ويجوز التقديم للاستثمار في حديقة واحدة أو أكثر من حديقة.
- أن يتم إرفاق تقرير موجز عن المشروع يبين نوعه وطبيعته ومواصفاته والتصميم الهندسي الأولي له وموقعه في الحديقة ورأسماله ومردوده المالي ومستوى الخدمات التي يقدمها والعناصر اللازمة لتشغيله وغير ذلك من الأمور الفنية والمالية والتنظيمية الأخرى.
- أن يقوم صاحب العرض الفائز، وخلال (30) ثلاثين يوماً من إبلاغه بذلك، بتقديم عرضه الرسمي للبلدية متضمناً الدراسة الفنية والمالية التفصيلية والشاملة للمشروع.
- سيتم تحديد أسلوب التعاقد مع الجهة صاحبة المشروع الفائز ومدة التعاقد وفق نظام بناء وإدارة ونقل ملكية (B.O.T) أو أي أسلوب تعاقد آخر وفق ما تراه البلدية مناسباً وما ينص عليه كل من قانون عقود الدوائر الحكومية في إمارة دبي رقم (6) لسنة 1997 وقانون تنظيم الشراكة بين القطاعين العام والخاص في إمارة دبي رقم (22) لسنة 2015.

### التقديم:

- يتم شراء واستلام وثائق الدعوة نظير مبلغ وقدره (500) خمسمائة درهم من قسم إدارة علاقات الموردين بالطابق الخامس من مبنى البلدية الجديد بمنطقة القرهود.
- تقديم العروض ورقياً ومعنونة إلى السيد/ مدير إدارة العقود والمشتريات، وتوضع في صندوق المشاريع الصغرى الكائن في الطابق الخامس بمبنى البلدية في منطقة القرهود.
- آخر موعد لقبول العروض هو الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد الموافق 05 مايو 2019، ولن يقبل أي عرض يرد بعد هذا الموعد.
- يُعتبر هذا الإعلان جزءاً متمماً لشروط ووثائق التعاقد.
- للرد على أية استفسارات حول هذه الدعوة فإنه بالإمكان التواصل لهذا الغرض مع السيد/ يوسف بوكشة الزرعوني - رئيس شعبة الاستثمار على 04-2066699 أو [Yizarouni@dm.gov.ae](mailto:Yizarouni@dm.gov.ae)

### إدارة العقود والمشتريات