

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit:	إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:
	Form sheet title:	الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :
	Doc Ref.	DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :



الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit: إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:	 بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY
	Form sheet title: الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :	
	Doc Ref. DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :	

1- الغرض من الإرشادات:

ضمان التزام جميع مساكن العمال المؤقتة بالاشتراطات الصحية للمحافظة على الصحة العامة.
ضمان تطبيق اشتراطات صحية موحدة في جميع مساكن العمال المؤقتة في دبي.

2- مجال التطبيق:

تطبق هذه الاشتراطات الصحية على جميع مساكن العمال المؤقتة في إمارة دبي.

3- المسؤولية:

- 1-3. مدير إدارة الصحة والسلامة العامة
- 2-3. رئيس قسم الرقابة الصحية
- 3-3. رئيس فريق صحة المساكن
- 4-3. مساعد ضابط تفتيش صحة عامة

4- تفاصيل التطبيق :

1-4. التراخيص:

- 1-1-4. وجود رخصة تجارية معتمدة من الدائرة الاقتصادية للشركة المستفيدة من الموقع.
- 2-1-4. وجود تصريح صادر عن / إدارة الصحة و السلامة العامة يجدد كل ستة شهور ، وهناك متطلبات رئيسية لمنح التصريح وهي:

1. يمنح التصريح لشركات المقاولات التي لديها مشاريع لا تتجاوز فترة تنفيذها 3 سنوات غير قابلة للتتمديد.
 2. يجب توفير جميع البيانات الخاصة بالمشروع (وصف المشروع والجدول الزمني).
 3. تحديد الموقع المطلوب ومساحته بشكل دقيق وواضح.
 4. بيان عدد العمال.
 5. إرفاق رسالة عدم ممانعة من مالك الأرض إن وجد وكذلك من الجهة القائمة على المشروع.
- يتم تخصيص مساحة (9.3 متر مربع) لكل عامل من المساحة الكلية للسكن المؤقت شريطة أن لا تتجاوز المساحة الكلية للموقع المؤقت 23225.76 متر مربع.

2-4. الموقع:

- 1-2-4. تثبيت لافتة على مدخل الموقع تحمل اسم الشركة صاحبة المسكن وعنوانها ورقم الهاتف ورقم الرخصة ورقم قطعة الأرض.

3-4. المباني:

- 1-3-4. يجب أن تكون المباني من غرف مسبقة الصنع (porta cabin) وتوضع على طبقتين من الطابوق الصامد، والحمامات مبنية من الطابوق ويمنع استخدام مادة الإسبيستوس.
- 2-3-4. يجب أن تكون الارتدادات بين المباني أو الغرف حسب النظام (1.8 متر).

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit: إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:	 بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY
	Form sheet title: الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :	
	Doc Ref. DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :	

3-3-4. يجب عمل ممرات بين الغرف لا تقل عن 0.5 متر ومهواه.

4-3-4. لا تقل مساحة الغرف عن 9.3 متر مربع.

5-3-4. غلق أسفل الغرف كي لا تكون ملاذاً للقوارض والحشرات وتجمع النفايات.

6-3-4. ضرورة فرش الممرات والأرضيات ما بين الكبائن بالحصى وذلك لتثبيت التربة وتقليل الغبرة.

7-3-4. الحصول على موافقة الدفاع المدني.

4-4. غرف المبيت:

1-4-4. يجب تخصيص مساحة لا تقل عن 3.7 متر مربع لكل شخص وأن لا يزيد عدد الأشخاص في أي غرفة عن 10 مهما كانت مساحتها.

2-4-4. يجب توفير سرير وخزانة ملابس لكل شخص.

3-4-4. يمنع فرش الأرضيات بالسجاد أو الموكيت.

4-4-4. يجب أن تكون الجدران والأسقف والأبواب والشبابيك في حالة جيدة.

5-4-4. يمنع ممارسة الطبخ أو الأكل أو التدخين أو الغسيل أو الاستحمام أو التخزين داخل الغرف.

5-4. التهوية والتكييف والإنارة:

1-5-4. يجب أن لا تقل مساحة الشباك عن 10% من مساحة أرضية غرف المبيت وبحيث يمكن فتح نصف مساحة الشباك لأغراض التهوية.

2-5-4. يجب أن لا تقل مساحة الشباك عن 5% من مساحة أرضية الخدمات (المطابخ والحمامات والمراحيض).

3-5-4. يجب أن تكون درجة حرارة الغرفة بين 22.5 – 25.0 درجة مئوية.

4-5-4. يجب أن تكون الرطوبة النسبية في الغرفة 30% - 60% .

6-4. مرافق الطعام

1-6-4. يجب أن تستوفي جميع الأماكن المخصصة لتحضير أو تخزين أو تقديم الأطعمة للشروط الصحية المعتمدة من قبل قسم الرقابة الصحية .

2-6-4. يجب الالتزام بأدلة الممارسات المعتمدة لتداول الأغذية.

3-6-4. يجب توفير قاعة طعام لتناول الطعام بمساحة تتناسب وعدد العمال بالشركة مزودة بأبواب ذاتية الإغلاق وذات سلك معدني لمنع دخول الحشرات، وطاولات ومقاعد ومكيفات وإضاءة كافية وحوض غسيل أيدي ومحارم وصابون سائل.

4-6-4. الخدمات المقدمة بالسكن كغرفة مستلزمات العمال و غرفة الحلاقة وخدمات التموين والمطبخ الجماعي يجب أن تحصل على تصريح من قسم الرقابة الصحية على أن تتوفر فيها الاشتراطات الصحية.

7-4. مياه الشرب:

1-7-4. يجب تزويد الموقع بمياه صالحة للشرب.

2-7-4. يجب أن توضع خزانات المياه في أماكن نظيفة وبعيدة عن مصادر التلوث وأن تكون على ارتفاع لا يقل عن 2 متر عن سطح الأرض.

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit: إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:	 بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY
	Form sheet title: الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :	
	Doc Ref. DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :	

3-7-4. يجب المحافظة على خزانات المياه نظيفة ومحكمة الإغلاق وعمل برنامج تنظيف دوري لها مرة كل ستة شهور على الأقل من قبل شركة تنظيف معتمدة من بلدية دبي.
 4-7-4. يجب توفير برادات لمياه الشرب وأن تكون دائما نظيفة ومزودة بفلاتر.

8-4. المرافق الصحية

- 1-8-4. يجب توفير مرحاض ودش لكل عشرة أشخاص.
- 2-8-4. يجب توفير مغسلة أيدي لكل خمسة أشخاص.
- 3-8-4. يجب المحافظة عليها نظيفة.
- 4-8-4. يجب تزويد المراحيض بتهوية كافية (مراوح شفط).
- 5-8-4. يجب أن تزود بمياه جارية.
- 6-8-4. يجب أن تزود بمواد تنظيف مثل الصابون.

9-4. التخلص من النفايات:

- 1-9-4. يجب توفير أوعية مناسبة لحفظ النفايات.
- 2-9-4. يجب أن تستوفي وسائل الصرف الصحي في الموقع لمتطلبات إدارة الصرف الصحي والري في بلدية دبي.
- 3-9-4. يجب التعاقد مع شركة خاصة للتخلص من النفايات السائلة والصلبة.

10-4. مكافحة الحشرات:

- 1-10-4. يجب التعاقد مع شركة خاصة معتمدة من بلدية دبي لمكافحة الحشرات والقوارض.

11-4. السلامة العامة:

- 1-11-4. يجب التقيد بجميع متطلبات السلامة المعتمدة من إدارة الدفاع المدني.
- 2-11-4. يجب توفير غرفة منفصلة لعزل الأشخاص المصابين بالأمراض السارية.
- 3-11-4. يجب توفير غرفة وصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على المواد والأدوات الضرورية المعتمدة من قسم الرقابة الصحية ببلدية دبي.

12-4. اشتراطات أخرى:

- 1-12-4. يجب إزالة السكن المؤقت بعد انتهاء المشروع مباشرة مع تنظيف المكان.
- 2-12-4. توفير ملاعب رياضية للعمال.

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit: إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:	 بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY
	Form sheet title: الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :	
	Doc Ref. DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :	

5- اشتراطات الخدمات:

1-خدمات التموين والمطابخ الجماعية:

يمنح تصريح سنوي من قبل قسم الرقابة الصحية ببلدية دبي لأجل فتح أو تجديد مزاولة نشاط خدمات تموين داخل سكن العمال وفقاً للشروط الصحية التالية:

1. يجب أن لا تقل مساحة المطبخ عن (46) متر مربع لخدمات التموين وان لا تقل عن (28) متر مربع للمطابخ الجماعية.
2. عدم فتح المحل على الشارع العام أو بيع المواد لخارج السكن.
3. يمنع وجود أي يافطة / بورد للمحل.
4. يجب أن تكون أرضية المحل من السيراميك وان لا تكون منطقة التصاق الأرضية بالجدران بزواوية قائمة أو حادة لسهولة التنظيف.
5. توفير التهوية والإضاءة المناسبة والكافية لجميع مراحل العمل.
6. حصول كافة العاملين على بطاقات صحية مهنية سارية المفعول صادرة من عيادة بلدية دبي.
7. توفير مستودع لحفظ المواد الجافة والمبردة والمجمدة وذلك حسب حجم العمل في المطعم.
8. توفير منطقة لغسيل الأواني الصغيرة مزودة بحوض غسيل ثلاثي أو مزدوج من الستانلس ستيل مزود بالماء الساخن والبارد قريبة من منطقة التحضير.
9. توفير حوض غسيل كبير وعميق لغسل الأواني الكبيرة مزود بماء حار وبارد.
10. توفير منطقة لتحضير الخضروات مزودة بحوض غسيل منفرد وطاولة تحضير من الستانلس ستيل لغسل الخضروات وأدوات تجهيز وثلاجة منفصلة.
11. توفير منطقة منفصلة لتحضير اللحوم مزودة بحوض غسيل منفرد وطاولة تحضير من الستانلس ستيل لتحضير اللحوم وأدوات تجهيز وثلاجة منفصلة.
12. توفير حوض غسيل منفرد وطاولة تحضير من الستانلس ستيل لتحضير الأسماك وأدوات تجهيز منفصلة.
13. توفير حوض غسيل أيدي من الستانلس ستيل في كل مناطق التحضير حسب عدد العمال مزودة بالماء الساخن والبارد مثبت عليه الصابون السائل ومناشف للأيدي.
14. توفير طاولة واحدة من الستانلس ستيل لتحضير الأغذية المجهزة.
15. توفير جهاز تسخين كهربائي للأطعمة لحفظها ساخنة(تحفظ على درجة حرارة أعلى من 65°م) وآخر للأطعمة الباردة في درجة حرارة من 1درجة إلى 4درجات مئوية.
16. توفير أرفف من الستانلس ستيل أو من مواد غير قابلة للصدأ للاحتفاظ بالمواد الغذائية الجافة وأرفف أخرى لوضع الأواني بعد غسلها من أجل التجفيف.
17. توفر منطقة للطبخ مثبت عليها مظلة للمدخنة لسحب الأبخرة على أن تكون المدخنة مرتفعة عن اقرب مبنى مجاور بحدود مترين.
18. توفير أجهزة تبريد عدد 3 على الأقل لحفظ المواد الغذائية المختلفة.
19. يجب توزيع المعدات بحيث يكون هنالك عدم تداخل بين مراحل العمل.

 GOVERNMENT OF DUBAI	Organization Unit: إدارة الصحة والسلامة العامة	الوحدة التنظيمية:	 بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY
	Form sheet title: الشروط الصحية لمساكن العمال المؤقتة	اسم النموذج :	
	Doc Ref. DM-PH&SD-P7-WI16	رقم النموذج :	

20. يمنع تعبئة الوجبات الجاهزة للأكل في أكياس بلاستيكية ويجب تعبئتها في أوعية من الاستانليس استيل أو عيوات أخرى معتمدة بغرض تزويد العمال في مواقع العمل.

21. يمنع وضع مصيدة للدهون داخل المطبخ أو داخل غرفة الأغذية على أن تكون مرتبطة مع شبكة الصرف الصحي.

22. توفير قاعة لتناول الطعام بمساحة تتناسب وعدد العمال بالشركة مزودة بطاولات ومقاعد ومكيفات وإضاءة كافية وحوض غسيل أيدي ومحارم وصابون سائل.

23. توفير وسائل منع القوارض والحشرات تثبت على الأبواب والشبابيك والمنافذ.

شروط عامة:

- المحافظة على النظافة العامة والنظافة الشخصية في كافة مراحل العمل وجميع الأوقات مع منع التدخين.
- توفير مكان خاص ومناسب لحفظ الأغراض الشخصية.
- توفير أوعية للنفايات ذاتية الإغلاق وبعدد وحجم مناسبين.
- يمنع استخدام المواد الخشبية نهائياً.
- في حالة تزويد السكن بوجبات غذائية جاهزة من خارج السكن يجب أن تحصل الشركة المزودة على تصريح من إدارة الرقابة الغذائية ببلدية دبي.
- يجب أن تكون كافة السيارات المستخدمة في استلام وتوصيل المواد الغذائية للسكن معتمدة من قبل إدارة الرقابة الغذائية ببلدية دبي.
- يمنع ممارسة النشاط قبل الحصول على التصريح النهائي من إدارة الصحة والسلامة العامة /قسم الرقابة الصحية ببلدية دبي.