

المرجع: DM032020-300990

التاريخ: 2020/05/05

**تعميم إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة
في إمارة دبي رقم (242)
بشأن ترخيص المباني الصناعية الحديدية التي لا يتجاوز ارتفاعها عن أرضي + أول**

انطلاقاً من اعتبارات حرص بلدية دبي على الارتقاء بمستوى جودة المباني من خلال تسهيل وتبسيط إجراءات أعمال التشييد والبناء، وبما يعزز استراتيجية دولة الامارات العربية المتحدة في مواكبة الثورة الصناعية الرابعة، وبهدف تحقيق بيئة استثمارية تنافسية من خلال تقليل تكاليف الإنشاءات الصناعية وإلحاقاً بالتعميم رقم (218) بما يخص تطوير إجراءات ترخيص البناء والتعميم رقم (224) بشأن متطلبات التصميم والتنفيذ فقد تقرر الآتي:-

- السماح لجميع فئات شركات مقاولات البناء ومقاولات تشييد المنشآت المعدنية بتصميم وتنفيذ المباني الحديدية بارتفاع (أرضي + أول) شريطة تحقيق متطلبات محددة من قبل لجنة قيد وترخيص مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين في إمارة دبي وتعيين مهندس إنشائي معتمد من بلدية دبي بخبرة لا تقل عن ثلاث سنوات.
 - يتحمل المقاول كافة المسؤوليات والمهام الخاصة بالتصميم والتنفيذ وما يرتبط بها من تدقيق ومتابعة ومراقبة الجودة.
 - اعتباراً من تاريخ 01 أغسطس 2020 سيتم إيقاف استلام طلبات مكاتب الاستشارات الهندسية لترخيص المباني الصناعية الحديدية التي لا يتجاوز ارتفاعها (أرضي + أول) وسيكون التقديم على ترخيص هذه المباني فقط من خلال شركات المقاولات المستوفية لمتطلبات التصميم والتنفيذ (Design & Build) حسب الأنشطة والمتطلبات المشار إليها أعلاه.
- يلغى التعميم رقم (224) المشار إليه.

هذا ما لزم تعميمه للعمل بما ورد فيه لتحقيق المصلحة العامة.

م. مروان عبدالله المحمد

المدير التنفيذي لقطاع الهندسة والتخطيط بالإمارة

