



## تعميم رقم ( 243 ) لسنة 2020

### إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي بشأن الترخيص السريع لمشاريع الفلل الخاصة

انطلاقاً من حرص بلدية دبي على إسعاد المتعاملين، وتحسين بيئة العمل بقطاع البناء والتشييد في إمارة دبي بما يتناسب مع أفضل الممارسات العالمية في مجال جودة العمل الهندسي. وتأكيداً على الشراكة مع المكاتب الهندسية في عملية الترخيص، وإحفاً بالتعميم رقم (234) الخاص "بتسجيل بيانات المهندسين على المخططات" فإن بلدية دبي ستقوم بتطبيق مسار الترخيص السريع لمشاريع الفلل الخاصة والمبني على سياسة "التدقيق اللاحق"، وذلك كما يلي:

- \* سيتم اعتماد مخططات مشاريع الفلل الجديدة مباشرة بعد التدقيق فقط على البنود المعمارية الرئيسة المحددة والمدرجة في النظام الإلكتروني (مرفق 1)، وبناءً على مسؤولية المهندسين المعماريين والإنشائيين المسجلين بالمخططات.
  - \* يتوجب على المكاتب الهندسية التحقق من استيفاء المخططات لجميع بنود قائمة التدقيق المعمارية الرئيسة، وفي حال عدم استيفاء أي بند من البنود المذكورة سيتم رفض المعاملة.
  - \* ستقوم البلدية بالتدقيق على بقية المتطلبات في مرحلة لاحقة بعد اعتماد المخططات، وفي حال وجود ملاحظات على البنود المعمارية أو الإنشائية أو الصرف الصحي أو الميكانيكية في المخططات، فإنه سيتم إرسالها مباشرة من خلال النظام الإلكتروني كملحق للمعاملة المعتمدة، حيث يتوجب حينها على المكاتب الهندسية تعديل المخططات وتقديمها للاعتماد كمعاملة تعديلات قبل البدء بالعمل في الموقع.
  - \* سيتم تقييم المكاتب الهندسية والمهندسين المصممين بناءً على كفاءة العمل المقدم وعلى مدى التزامهم بمتطلبات وشروط ولوائح البناء المعمول بها في إمارة دبي وذلك ضمن منظومة تقييم التفوق الهندسي.
- هذا ويبدأ العمل بهذا التعميم من تاريخ 26 أغسطس 2020 على كافة مشاريع البناء الجديدة للفلل الخاصة.

هذا ما لزم تعميمه للعمل بما ورد فيه لتحقيق المصلحة العامة.

م. مروان عبدالله المحمد

المدير التنفيذي لقطاع الهندسة والتخطيط بالإدارة