

التاريخ: 21 أكتوبر 2019

**تعميم إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
بشأن تعديل خطوات ترخيص أعمال البناء في إمارة دبي**

استتباعاً للتعميم الصادر بتاريخ 25 يناير 2018 بشأن تطبيق خطوات ترخيص أعمال البناء الجديدة المُعتمدة لإمارة دبي، وانطلاقاً من حرص لجنة تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء في إمارة دبي لتسهيل وتبسيط إجراءات استصدار تراخيص أعمال البناء على العاملين في هذا القطاع، فقد تم تطوير النافذة الإلكترونية الموحدة لنظام دبي لتراخيص البناء (Dubai BPS) وذلك من خلال تقليص عدد خطوات الترخيص من (5) خمس خطوات إلى (3) ثلاثة خطوات، ولتصبح على النحو التالي:-

الخطوة الأولى: إصدار رخصة البناء:

يتم في هذه الخطوة استلام جميع الوثائق والمخططات والبيانات وسداد الرسوم الخاصة برخصة البناء من قبل المتعامل من خلال طلب موحد يُقدم في نظام دبي لتراخيص البناء (Dubai BPS)، لتقوم الجهات الحكومية المعنية بدراسة ومعالجة الطلب وفق المعايير والاشتراطات الخاصة بها والرد عليه بصورة متوازنة.

الخطوة الثانية: كشف التدقيق الإنشائي:

استلام كافة أنواع طلبات التدقيق الإنشائي، والتفتيش على العناصر التالية التي تحتويها هذه الطلبات من قبل فريق عمل مشترك بين الجهات الحكومية المعنية يتضمن أعضاء ممثلين عن هذه الجهات:

1- أعمال سند جوانب الحفر والأساسات.

2- الأسقف والهياكل المعدنية.

الخطوة الثالثة: كشف الإنجاز وتوصيل الخدمات:

عند الانتهاء من تشييد المبنى وتنفيذ كافة الأعمال يتم استلام كافة طلبات الإنجاز وتوصيل الخدمات للتدقيق على هذه الطلبات من قبل الفريق الحكومي المشترك، وذلك لإصدار شهادات الإنجاز وتوصيل الخدمات مباشرة.

هذا وسيتم العمل بالأحكام الواردة في هذا التعميم اعتباراً من 2019/10/23.
آملين من السادة جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة
في إمارة التعاون مع اللجنة في تطبيق ما جاء في هذا التعميم تحقيقاً للمصلحة العامة.



داوود عبدالرحمن الهاجري
رئيس لجنة تطوير إجراءات
تراخيص أعمال البناء في إمارة دبي