

معايير تقييم المكاتب الهندسية

35%

معايير رقابة البناء

الحوادث الإنشائية
بالموقع (40%)

النزاعات الفنية
والإدارية (20%)

تكرار معاملة التدقيق الإنشائي
(10%)

المخالفات والغرامات (30%)

40%

معايير تراخيص البناء

عدد مرات تقديم المعاملة
(تكرار دخول المعاملة) (70%)

اكتمال ووضوح ودقة
المعلومات والمخططات (10%)

الالتزام بالأنظمة والقوانين
والتعاميم (10%)

أخطاء في التقديم
الإلكتروني (10%)

25%

معايير تأهيل الاستشاريين

توفير معايير المزاولة
عند التجديد السنوي (20%)

نتائج الزيارة الميدانية
باستمرار توفير المعايير (60%)

مخالفات مزاولة
المهنة (20%)

25% معايير تأهيل الإستشاريين

#	معايير التقييم	وزن المعيار (من 100%)	وصف المعيار	معادلة حساب المعيار (العلامة النهائية)
1	الالتزام بتوفير معايير المزاولة خلال التجديد السنوي	20%	يتم احتساب هذا المعيار من خلال حالة سجل مزاولة سجل الترخيص، و مستوى الإيقاف (إن وجد).	• سجل مجدد وغير موقوف
				• سجل مجدد مشروط بعدم التعاقد لمشاريع جديدة
				• سجل مجدد وموقوف لجميع المشاريع
				• سجل غير مجدد
2	الالتزام باستمرار توفير معايير المزاولة	60%	يتم احتساب هذا المعيار من خلال الزيارات الميدانية لمقر المزاولة من خلال الخطة السنوية والطارئة . <u>ملاحظة:</u> في حالة عدم وجود مقر للمزاولة يتم احتساب (0) لهذا المعيار.	• توافق المقر مع المعايير (موقع 5% ، مساحة 5% ، جاهزية 5%)
				• صحة بيانات السجل
				• استمرارية الالتزام بتوفير الكوادر الهندسية
				• الالتزام بالكوتا (توافق عدد الكوادر مع المشاريع)
3	تجنب مخالفات مزاولة المهنة بالالتزام بالقوانين والأنظمة واللوائح	20%	يتم احتساب هذا المعيار من خلال عدد مخالفات مزاولة المهنة (إن وجدت)	• عدم وجود مخالفات في مزاولة المهنة
				• عدد (1) مخالفة
				• عدد (2) مخالفة
				• عدد (3) مخالفة
				• عدد (4) مخالفة أو أكثر

حساب المعيار (العلامة النهائية)				وصف المعيار	وزن المعيار (من 100%)	معايير التقييم	#
التقييم	معدل التكرار	التقييم	معدل التكرار	<p>يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس معدل عدد مرات تقديم المعاملة الواحدة حتى الاعتماد (معدل عدد النسخ داخل المعاملة الواحدة) لكل استشاري</p> <p>تقرير تلقائي من نظام تراخيص المباني الالكتروني BPS</p>	70%	عدد مرات تقديم المعاملة (تكرار دخول المعاملة)	1
50%	اعتماد من 6 مرة	100%	اعتماد من 1 مرة				
40%	اعتماد من 7 مرة	90%	اعتماد من 2 مرة				
30%	اعتماد من 8 مرة	80%	اعتماد من 3 مرة				
20%	اعتماد من 7 مرة	70%	اعتماد من 4 مرة				
10%	اعتماد من 10 مرة	60%	اعتماد من 5 مرة				
0%	أكثر من 10 مرات						
التقييم	(A) نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح			<p>يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة باكتمال ووضوح ودقة المعلومات والمخططات لكل استشاري ، ومعادلة القياس :</p> <p>(A) نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح = عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة اكتمال ووضوح ودقة المخططات والمعلومات / إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات</p>	10%	اكتمال ووضوح ودقة المعلومات والمخططات	2
100%	بدون ملاحظات						
80%	20%						
60%	40%						
40%	60%						
20%	80%						
0%	100%						
التقييم	(B) نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين والانظمة والتعليمات			<p>يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة بالالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم لكل استشاري، ومعادلة القياس :</p> <p>(B) نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين = عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة الالتزام بالأنظمة والقوانين / إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات</p>	10%	الالتزام بالقوانين و الانظمة والتعاميم	3
100%	بدون ملاحظات						
80%	20%						
60%	40%						
40%	60%						
20%	80%						
0%	100%						
التقييم	(C) نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني			<p>يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة بالأخطاء في التقديم الالكتروني + الأخطاء المرصودة من الرسائل العامة + الأخطاء المرصودة من الموظفين ، ومعادلة القياس :</p> <p>(C) نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني = (عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة أخطاء في التقديم الالكتروني + عدد لأخطاء المرصودة من الرسائل العامة + الأخطاء المرصودة من الموظفين) / (إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات + مجموع الأخطاء المرصودة من الرسائل العامة والموظفين)</p>	10%	أخطاء في التقديم الالكتروني	4
100%	بدون ملاحظات						
80%	20%						
60%	40%						
40%	60%						
20%	80%						
0%	100%						

#	معايير التقييم	وزن المعيار (%100)	معادلة حساب المعيار	وصف المعادلة
1	الحوادث الإنشائية	%40	<p>يتم احتساب المعيار بناءً على مجموعة من المحددات التفصيلية على النحو التالي وموازنتها مع المساحات البنائية :</p> <p>1- عدد الوفيات لكل حادث بالمشروع. 2- عدد الإصابات لكل حادث بالمشروع. 3- شدة الأضرار المادية حيث تم تقسيمها إلى فئات حسب الشدة (عالية/ متوسطة/ منخفضة).</p> <p>حيث تم تصنيف المشاريع حسب المساحات البنائية إلى (8) مجموعات وتم تحديد عامل التخفيض (Reduction factor)</p>	<p>A : No of injury FI : Reduction factor for injury B : No of Fatality FF : Reduction Factor for fatality D : No Of accident with Damages FD : Reduction Factor for Damage (minor/ moderate/ Major) Equation = 100 -{ (A* FI)+ (B * FF)+ (D * FD)}</p>
2	النزاعات الفنية	%20	<p>في حال وجود نزاع فني يتم تقليل درجة التقييم بمقدار (DF) وهو مقدار معامل التخفيض بناءً على حجم وشدة النزاع سواء (عالي/ متوسط/ بسيط) آخذين بالإعتبار درجة ومقدار استجابة الإستشاري وتجاوبه لتوجيهات البلدية خلال الفترة الممنوحة له من خلال معامل الإستجابة (RF).</p> <p>يرجى الإطلاع على مصفوفة النزاعات الفنية (مرفق رقم 2).</p>	<p>Equation = 100 - {(DF) * (RF) * No. of dispute} DF : Dispute Reduction Factor. RF : Response Factor Refer to Dispute matrix .</p>
3	تكرار دخول معاملة التدقيق الإنشائي	%10	<p>يتم احتساب المعيار عن طريق رصد ومتابعة طلبات التدقيق الإنشائي المعتمدة والمرفوضة المقدمة عن طريق الإستشاري لكل عنصر إنشائي بالمشروع ، وعليه يتم احتساب معدل تكرار دخول المعاملة عن طريق طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة/ طلبات التدقيق الإنشائي المقدمة.</p>	<p>Equation = { 1 - $\frac{\text{عدد طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة}}{\text{عدد طلبات التدقيق الإنشائي المستلمة}}$ } * 100%</p>
4	معايير المخالفات والغرامات	%30	<p>إلية الاحتساب تتم عن طريق مصفوفة تربط مساحة المشروع قيد الإنشاء وبين مقدار التقليل Reduction Factor لكل مخالفة مع مضاعفة قيمة معامل التخفيض في حال توقيع غرامة لكل مشروع على النحو المرفق " مصفوفة المخالفات والغرامات "</p> <p>A : No. of violation per project. B : No. of fines per project. F1 : Reduction Factor per one Violation F2 :Reduction Factor per one Fine</p>	<p>Equation =100-{ (No.of Violation per project * Reduction factor) + (No.of Fine per project* Reduction Factor)}</p> <p>Equation =100- {(A* F1) + (B *F2)}</p>

فئات التصنيف

الدرجات	الفئة
90 - 100	الأولى ★★★★★
80 - 89	الثانية ★★★★
70 - 79	الثالثة ★★★
60 - 69	الرابعة ★★