

Ref: 812/02/02/1/1612957

18/09/2016

تعميم إلى الملاك والمكاتب الاستشارية العاملة في إمارة دبي

رقم (217) بشأن

تعديل استعمالات الصالات الرياضية على أسطح المباني في المناطق الواقعة خارج منطقة الأعمال المركزية (CBD)

في إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي لتطوير الأنظمة والقوانين بما يتواءم مع المستجدات وتحقيق أهدافها الإستراتيجية ، وكنتيجة للدراسات المستمرة التي تقوم بها البلدية لدراسة أثر وانعكاسات الأنظمة المطبقة على الجوانب المختلفة في المدينة ، بهدف تطويرها لتحقيق أقصى فائدة ممكنة للملاك ، مع الحفاظ على النسيج العمراني والاجتماعي فيها ، والحد من المخالفات والتجاوزات باستغلال الصالات الرياضية على أسطح المباني في استعمالات تؤثر سلبياً على الصحة والسلامة العامة .

فقد أصدرت بلدية دبي تعليماتها بالسماح لأصحاب المباني الكائنة في المناطق الواقعة خارج منطقة الأعمال المركزية (CBD) بتعديل استعمال المساحة المخصصة لهذه الصالات إلى الاستعمالات المطابقة للاستعمال في الطوابق المتكررة ، شريطة :

- 1- أن تكون الصالة الرياضية المطلوب تعديل استعمالها مقامة على سطح المبنى .
- 2- أن يكون المبنى في حالة إنشائية جيدة وخالي من أية عيوب أو مخالفات أو إضافات تشوه المظهر العام .
- 3- أن لا يتم تحويل الصالات الرياضية إلى استوديوهات سكنية .
- 4- أن لا يزيد عدد الشقق أو المساحة المكتبية المقترحة نتيجة تعديل استعمالات الصالات الرياضية في المباني القائمة عن 5 % من عدد المواقف المطلوبة لكامل المبنى .
- 5- أن تتم مراعاة الاشتراطات والمتطلبات الأخرى المنصوص عليها في القرارين الإداريين رقم (10) لسنة 2006 ورقم (66) لسنة 2007 بشأن ضوابط التعديل على المحددات التخطيطية والبنائية وبناءً عليه :

* يرجى من الملاك المعنيين بهذا القرار :

سرعة التقديم للحصول على التراخيص اللازمة لتعديل الوضع إلى الاستعمال المماثل للاستعمال في الطوابق المتكررة وذلك حسب الإجراءات المطبقة في البلدية.



رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living

800900
للاستشارات والتفتيش والتقييم
For Engineering & Consultancy & Evaluation
www.dm.gov.ae



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE

- * كما يرجى من كافة المكاتب الاستشارية التي تتقدم بمثل هذه الطلبات :
- 1- التأكد من مطابقة المخططات المقدمة للترخيص مع الإنشاءات القائمة.
 - 2- خلو المباني من أية أعمال بناء مخالفة أو مقامة بدون ترخيص عند تقديم معاملاتهم للترخيص.
 - 3- خلو واجهات المباني من أية عناصر تشوه المظهر العام .
 - 4- التأكد من أن الحالة العامة للمبنى جيدة ولا يحتاج إلى أعمال صيانة أو صيغ .
- آملين أن يكون لهذه التعديلات كبير الأثر في تحسين مستوى الصحة والسلامة العامة والصورة البصرية للمباني والتخلص من أية مخالفات أو تجاوز للاستعمالات في هذه المناطق .

شاكرين لكم تعاونكم...



ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dmi.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء. ويمكنكم الإطلاع عليه على رابط جديدا في النظام الإلكتروني لتراخيص المباني.



رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE