

Ref: 812/02/02/1/916262

التاريخ: ٢٠٠٩/١٠/١

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

رقم (١٧٤)

بشأن زراعة الأسقف والواجهات المبانى

لاحقاً للتعميم رقم (١٧١) بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٨ بخصوص الموضوع أعلاه ونظراً للملاحظات التي وصلت للإدارة بشأن تطبيق نظام الأسطح الخضراء وانسجاماً مع رغبات المواطنين مع الحفاظ على تحقيق الأهداف المرجوة من تطبيق النظام باعتباره:

١. زراعة الأسقف والواجهات أحد عناصر ومتطلبات الأبنية الخضراء في جميع الأنظمة العالمية.

٢. زراعة الأسقف والواجهات مطلب بيئي على مستوى عالمي يتم تطبيقه في كثير من الدول لما يحققه من الكثير من الفوائد وبالأخص تخفيض درجة حرارة الجو داخل المدن وتخفيض الأحمال الكهربائية المطلوبة للتكييف بما يسهم في تخفيض الانبعاثات الكربونية.

فقد تقرر الآتي :

أولاً: الفلل السكنية أن يكون التطبيق اختيارياً حسب رغبة المالك .

ثانياً: المباني الاستثمارية أن يقوم الاستشاري بتقديم المقترح والنقاش مع مهندس البلدية المختصين وفي حال قناعتهم يتم تنفيذ المقترح قبل إصدار شهادة الإنجاز أو يؤجل تنفيذه حسب رغبة المالك .

ثالثاً: أن يتم زيادة نسبة البناء المصرح بها على السطح للراغبين بالزراعة وفقاً لما جاء في التعميم (١٧١) إلى ٥٠% من المساحة المزروعة وذلك تشجيعاً لتطبيق النظام .

المهندس/خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظات:

يمكن الاطلاع على التعميم والدليل الإرشادي على موقع الإدارة www.dubaibuildings.dm.ae وكذلك التعاميم الاممية
رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوسط فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح
Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living.