

Ref: 812/02/02/1/1714232

03/10/2017

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية و شركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

رقم (222)

بشأن تطبيق نظام تقييم المباني الخضراء (السعفات)

في إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي للارتقاء بمستوى المباني وتطبيق معايير الاستدامة في كافة القطاعات الحيوية فيها، وانسجاماً مع أهداف ورؤية بلدية دبي لبناء مدينة سعيدة ومستدامة، وسعيها منها للمحافظة على البيئة والموارد الطبيعية والصحة العامة وتحقيق الراحة الانسانية، وزيادة كفاءة استخدام الطاقة وترشيد استهلاك المياه، ورفع مستوى حيوية المبنى، وتنفيذاً لأحكام القرار الإداري (259) لسنة 2017 باعتماد نظام تقييم المباني الخضراء (السعفات)، فقد تقرر الآتي :

1. يتم تصنيف المباني الخضراء إلى أربع سعفات رئيسية، مرتبة تصاعدياً من السعفة البرونزية إلى السعفة الفضية تليها السعفة الذهبية ثم السعفة البلاتينية.
2. تشمل كل سعفة المتطلبات العامة للسعفات بالإضافة للمعايير الخاصة بها ومعايير السعفات الأقل منها في ترتيب السعفات.
3. تكون المتطلبات العامة ومتطلبات السعفة البرونزية إلزامية التطبيق على الفلل السكنية الخاصة والمباني الصناعية، في حين تكون المتطلبات العامة ومتطلبات السعفتين البرونزية والفضية إلزامية التطبيق على باقي أنواع المباني (الفلل الاستثمارية ، المباني العامة، المباني متعددة الطوابق، ومباني النسبة الطابقية).
4. تكون متطلبات السعفة الذهبية والبلاتينية اختيارية لكافة أنواع المباني الجديدة.
5. يمكن للمالك التقدم بطلب لإعادة تقييم المباني المشيدة "بعد الأول من يناير 2012 وفق لائحة شروط ومواصفات المباني الخضراء" بواسطة استشاري أو مقاول وفق الشروط والمواصفات الواردة في هذا النظام بحسب السعفة المختار ، من خلال موقع السعفات www.alsaafat.ae
6. يلتزم المكتب الاستشاري بتطبيق معايير السعفة المحددة من قبل المالك على جميع عناصر المبنى الذي يقوم بتصميمه، وذلك من خلال تطبيق كافة الاشتراطات والمعايير الخاصة بهذه السعفة والمبينة في لائحة السعفات.
7. يلتزم المقاول بتنفيذ المبنى وفقاً للمعايير المعتمدة في المخططات، ويتحمل مسؤولية عدم الالتزام بهذه المعايير.
8. في حال رغبة المالك بتعديل المبنى من سعفة الى أخرى، على الاستشاري تقديم طلب تعديلات والحصول على ترخيص بذلك وفقاً للأنظمة المعتمدة.
9. لا يتم اصدار شهادة انجاز للمبنى في حالة عدم الالتزام بتطبيق معايير السعفة المحددة للمبنى.

10. يتم إصدار شهادة تقييم مبنى أخضر للسعفات البرونزية والفضية مع صدور شهادة الانجاز في حال تم الالتزام بتوفير متطلباتهما، أما السعفة الذهبية والبلاتينية فعلى المالك التقدم بطلب منفصل إلى قسم البحوث وأنظمة البناء من خلال موقع السعفات www.alsaafat.ae ليتم الكشف على الأنظمة المطبقة في المبنى أثناء مرحلة التشغيل و إصدار الشهادة وتركيب اللوحة الخاصة بها على المبنى.

11. تعتبر مدة صلاحية شهادة السعفات ثلاث سنوات، ويعاد تقييم كافة المباني الحاصلة على شهادة السعفات بغرض تجديدها بعد انقضاء هذه المدة، بناءً على طلب رسمي مقدّم من مالك المبنى أو من ينوب عنه قانوناً من خلال موقع السعفات www.alsaafat.ae.

12. على المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات الالتزام بحضور الندوات التعريفية الخاصة بنظام السعفات التي تعقدها إدارة المباني والتي سيتم الإعلان عنها من خلال الموقع الالكتروني لبلدية دبي ونظام تراخيص ورقابة المباني الالكتروني و من خلال موقع السعفات www.alsaafat.ae

13. يبدأ العمل بهذا التعميم -لكافة المباني الجديدة وبحسب السعفة المختارة- اعتباراً من تاريخ الأول من يناير 2018 م.

يمكنكم الاطلاع على نسخة من نظام السعفات من خلال الموقع الالكتروني الرسمي لبلدية دبي www.dm.gov.ae << اصدارات ادارة المباني.

آملين من الجميع الالتزام بما جاء في هذا التعميم لما فيه المصلحة العامة.

المهندسة/ ليالي الملا
مدير إدارة المباني



المرفقات :

- نظام تقييم المباني الخضراء (السعفات)



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE