

Ref: 812/02/02/1/1801051

23/01/2018

تعيمم إلى جميع المكاتب الهندسية وشركات المقاولات في إمارة دبي  
تعيمم رقم (224) ب شأن

**تفعيل نشاط التصميم والتنفيذ لشركات مقاولات تشييد المنشآت المعدنية**

لاحقا للتعيم رقم 218- (بخصوص تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء)، وفي إطار جهود بلدية دبي الرامية إلى تسهيل وتبسيط إجراءات العمل، وتحقيق بيئة استثمارية جاذبة، وإيمانا منها بقدرات وكفاءات الكوادر العاملة في السوق المحلي، وسعيا منها للعمل على خفض كلفة الإنشاء والوقت لإتمام الإجراءات، فقد تم السماح لمقاولى المنشآت المعدنية بالتقديم المباشر للحصول على رخص البناء للمباني الصناعية التي لا يزيد ارتفاعها عن أرضي وميزانين، وبذلك يمكنهم تصميم وتنفيذ المشروع بدون وجود استشاري بشرط أن يقوم المقاول بتسليل أوضاعه وفقا لأحد الدائل التالية:

## ١. البديل الأول:

تسجيل شركات مقاولات المنشآت المعدنية كمقاول (تصميم وتنفيذ - Design & Build) بشرط تعيين مهندس إنشائي معتمد من إدارة المباني بخبرة لا تقل عن ثلاث سنوات، ويقوم المقاول كافة المسؤوليات والمهام الخاصة بالاستشاري سابقًا من التدقيق والمتابعة ومراقبة الجودة وكل ما يلزم من إجراءات للحصول على الموافقات من قبل الإدارة.

البديل الثاني:

توقيع اتفاقية بين مقاول المنشآت المعدنية وأحد المكاتب الاستشارية لتصميم وتنفيذ المشاريع الصناعية بعقد لمدة سنة يتم توثيقه لدى قسم تأهيل المقاولين والاستشاريين - بإدارة المبني ويتحمّل الطرفين مسؤولية التدقّق والمتابعة ومراقبة الجودة.

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع قسم البحث وأنظمة البناء على الرقم 04-2063991 أو على البريد الإلكتروني Buildingresearches@dtu.gov.sa

