

Ref: 812/02/02/1/1801051

23/01/2018

تعميم إلى جميع المكاتب الهندسية وشركات المقاولات في إمارة دبي تعميم رقم (224) بشأن

تفعيل نشاط التصميم والتنفيذ لشركات مقاولات تشيد المنشآت المعدنية

لاحقا للتعميم رقم -218- (بخصوص تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء)، وفي إطار جهود بلدية دبي الرامية إلى تسهيل وتبسيط إجراءات العمل، وتحقيق بيئة استثمارية جاذبة، وإيماننا منها بقدرات وكفاءات الكوادر العاملة في السوق المحلي، وسعيا منها للعمل على خفض كلفة الإنشاء والوقت لإتمام الإجراءات، فقد تم السماح لمقاولي المنشآت المعدنية بالتقديم المباشر للحصول على رخص البناء للمباني الصناعية التي لا يزيد ارتفاعها عن أرضي وميزانين، وبذلك يمكنهم تصميم وتنفيذ المشروع بدون وجود استشاري بشرط أن يقوم المقاول بتبديل أوضاعه وفقا لأحد البدائل التالية:

1. البديل الأول:

تسجيل شركات مقاولات المنشآت المعدنية كمقاول (تصميم وتنفيذ - Design & Build) بشرط تعيين مهندس إنشائي معتمد من إدارة المباني بخبرة لا تقل عن ثلاث سنوات، ويقوم المقاول كافة المسؤوليات والمهام الخاصة بالاستشاري سابقا من التدقيق والمتابعة ومراقبة الجودة وكل ما يلزم من إجراءات للحصول على الموافقات من قبل الإدارة.

2. البديل الثاني:

توقيع اتفاقية بين مقاول المنشآت المعدنية وأحد المكاتب الاستشارية لتصميم وتنفيذ المشاريع الصناعية بعقد لمدة سنة يتم توثيقه لدى قسم تأهيل المقاولين والاستشاريين - بإدارة المباني ويتحمل الطرفين مسؤولية التدقيق والمتابعة ومراقبة الجودة.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع قسم البحوث وأنظمة البناء على الرقم 04-2063991 أو على البريد الإلكتروني Buildingresearches@dm.gov.ae

ليالي عبدالرحمن الملا
مدير إدارة المباني



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE