



Ref: 812/02/02/1/6572

التاريخ : ٢٠٠٥/٣/٢٣

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية العاملة

في إمارة دبي رقم (١٣١)

" بشأن التدقيق الإنشائي على الأبنية "

في إطار جهود إدارة المباني لتطوير خدماتها وتفعيل دور المكاتب الاستشارية في عملية الترخيص،
ويهدف رفع درجة الكفاءة والامان وضمان أعلى درجات الجودة في المباني التي يتم إنشاؤها في إمارة دبي ،
فقد تقرر تعديل إجراءات التصميم والتدقيق والاعتماد والرقابة على التنفيذ لأنواع المباني الميينة
أدناه :

النوع الأول : المباني العالية بارتفاع أكثر من ٣٠ طابق.

النوع الثاني : المباني التي تتكون من نظام إنشائي غير تقليدي يتطلب خبرات تخصصيه.

النوع الثالث : المباني التي تزيد مساحتها عن نصف مليون قدم مربع.

بحيث تتم وفقاً للتالي :

١. أن يتم التدقيق المسبق على حسابات ومخططات الأعمال الإنشائية لأنواع المباني الواردة أعلاه من قبل جهة استشارية ثانية مؤهلة مرخصة في نفس الفئة أو متخصصة في الأعمال الإنشائية .
- ٢ . أن يصدر المكتب الاستشاري المدقق رسالة يقر فيها بأنه قام بتدقيق المخططات، استنادا إلى جميع متطلبات الكودات العالمية المعتمدة وأنها مطابقة للمواصفات والمقاييس والشروط المحلية لبلدية دبي وتحقق شروط الأمن والسلامة الإنشائية ويتم إرفاقها مع التقدم النهائي للمخطط.
- ٣ . كافة الأعمال التي تتضمن تعديلات رئيسة على أعمال الأساسات أو الأعمدة ، والبلاطات الخرسانية تعامل بنفس الأسلوب أما التعديلات الثانوية والبسيطة التي لا تؤثر على السلامة الإنشائية للمبنى فيمكن تقديمها من خلال المكتب الاستشاري الرئيسي فقط.
- ٤ . يكون المكتب المدقق مسؤولا مسؤولية تضامنية مع المكتب المصمم عن كافة الأعمال التي يقوم بتدقيقها .

Email : info@dm.gov.ae • Web site : <http://www.dm.gov.ae>