

المعايير الواجب استيفاؤها في حالة تغيير استعمال فيلا سكنية لحضانة:

- أن تكون ضمن المناطق التالية : (مناطق قطاع جميرا، البراحة ، الوحيدة، أبو هيل، هو العنز شرق، المطينة ، المنخول ، الحضيبة)
- أن تكون من أصل ملك حر وبالشورع الداخلية فقط.
- قريبة من منطقة خدمات عامة.
- توفير المواقع اللازمة ضمن حدود الأرض.
- موافقات الجوار الملاصق (بعد الحصول على الموافقة التخطيطية) .
- دفع رسوم تغيير الاستعمال وهي 1% من قيمة الأرض قبل البناء أو قيمة الفيلا أو (عقد الإيجار X %10 X 1)
- إصدار رخصة البناء قبل الرخصة التجارية.
- الالتزام بالشروط الخاصة الواردة بالموافقة.