

المعايير الواجب استيفاؤها في تغيير استعمال الفيلا إلى نشاط خدمي / كاستعمال مشروط) :

- النشاط الخدمي مسموح على الأراضي بشارعي جميرا أو الوصل فقط
- أن تكون الأرض ملك حر أو قائم بها مجمع فيلات.
- أن يكون مدخل الفيلا من إحدى شارعي جميرا أو الوصل فقط.
- أن يكون النشاط ضمن الأنشطة المعتمدة على شارعي جميرا أو الوصل.
- أن يستوفي المواقع اللازمة للنشاط المقترح ضمن حدود أراضي الفيلا ووجود شارع خدمة أو مواقف أساسية كافية لخدمة النشاط.
- دفع رسوم تغيير الاستعمال وهي 1% من قيمة الأرض قبل البناء أو قيمة الفيلا أو (عقد الإيجار 10 X % (1% x %
- إصدار رخصة البناء قبل الرخصة التجارية.
- الالتزام بالشروط الخاصة الواردة بالموافقة .