

 حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI	الوحدة التنظيمية		إدارة الدراسات والخطة الحضرية - قسم الدراسات التخطيطية	
	اسم النموذج:		قائمة المعايير التخطيطية للخدمات العامة	
	رقم النموذج:		DM-PD-P1-Wi2	
Form sheet title:		Doc Ref.		بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY 

1 - ملخص معايير الخدمات العامة للمناطق ذات الكثافة المنخفضة (> 70 فرد/هكتار):

مستوى الخدمة	نوع الخدمة	عدد السكان	أقل مساحة للموقع (م²)	أقل نصيب للفرد من المساحة (م²)	نطاق الخدمة (م)	الارتفاع	نسبة البناء
خدمات المجاورة السكنية	مسجد أوقات	2000	1800	0.9	500	أرضي فقط	40%
	محلات تجارية *	2000	400	0.2	400	أرضي فقط	-
	مجمع صناديق بريد *	2000	35	-	400	أرضي فقط	-
	ساحة عامة *	2000	1500	0.75	400	أرضي فقط	-
	ساحة عائلية **	2000	1500	0.75	400	أرضي فقط	-
	حديقة عائلية	2000	4000	2	400	أرضي فقط	-
خدمات المنطقة السكنية	مسجد الجمعة	6000	4500	0.75	1000	أرضي + ميزانين	40%
	مركز تجاري *	6000	6000	1	800	أرضي + ميزانين	50%
	حضانة أطفال *	6000	600	0.1	800	أرضي فقط	40%
	روضة أطفال	6000	3000	0.5	800	أرضي فقط	40%
	مدرسة ابتدائي	6000	8000	1.3	800	أرضي + أول	40%
	عبادة خاصة تخصص عام *	6000	650	0.11	غير محدد	أرضي + أول	55%
	عبادة خاصة تخصصية *	6000	650	0.11	غير محدد	أرضي + أول	55%
	مركز طبي خاص *	6000	650	0.11	غير محدد	أرضي + أول	55%
	ملاعب رياضية **	6000	3500	0.6	800	أرضي فقط	-
	حديقة منطقة	6000	12000	2	800	أرضي فقط	-
خدمات الحي السكني	مدرسة إعدادي	10000	9000	0.9	1500	أرضي + طابقين	40%
	مدرسة ثانوي	20000	12000	0.6	2500	أرضي + ثلاثة طوابق	40%
	مركز طبي جراحي خاص *	15000	1200	0.08	غير محدد	أرضي + أول	55%
	مكتب بريد *	20000	2000	0.1	1800	أرضي + أول	50%
	مركز صحي حكومي	30000	7500	0.25	3000	أرضي + أول	50%
	نقطة تمرکز خدمات الإسعاف *	20000	1000	0.05	2500	أرضي فقط	30%
	حديقة حي	20000	20000	1	2500	أرضي فقط	-
خدمات القطاع	مركز دفاع مدني	50000	4000	0.08	4500	أرضي + أول	50%
	مصلی عيد *	70000	14000	0.2	غير محدد	أرضي فقط	-
	مكتبة عامة *	70000	6000	0.09	5000	أرضي + أول	50%
	مركز شرطة	70000	5000	0.07	5000	أرضي + أول	50%
	استراحة كبار السن	50000	2500	0.05	غير محدد	أرضي فقط	40%
	مكتب بلدية	50000	1500	0.03	4000	أرضي + أول	50%
	مركز بلدية *	150000	4500	0.03	غير محدد	أرضي + أول	50%
	مستشفى خاص	35000	5000	0.14	غير محدد	أرضي + طابقين	50%
	مستشفى حكومي	80000	12000	0.15	غير محدد	أرضي + طابقين	50%
	حديقة قطاع	70000	500000	7	5000	أرضي للحديقة، (أرضي + أول) للخدمات والمرافق الملحقة	-

* يمكن توفير هذه الخدمات ضمن المباني متعددة الاستخدام ** توفير هذه الخدمات اختياري * هذه الخدمة غير مطلوب توفيرها ضمن المشاريع التطويرية - جميع الخدمات مساحتها تشمل مواقف السيارات

2- ملخص معايير الخدمات العامة للمناطق ذات الكثافة المتوسطة (70-220 فرد/هكتار):

مستوى الخدمة	نوع الخدمة	عدد السكان	أقل مساحة للموقع (م ²)	أقل نصيب للفرد من المساحة (م ²)	نطاق الخدمة (م)	الارتفاع	نسبة البناء
خدمات المجاورة السكنية	مسجد أوقات	3000	1500	0.5	500	أرضي + أول	50%
	محلات تجارية *	3000	500	0.16	350	أرضي + ميزانين	-
	مجمع صناديق بريد *	3000	35	-	-	أرضي فقط	-
	ساحة عامة *	3000	1200	0.4	350	أرضي فقط	-
	ساحة عائلية **	3000	1200	0.4	350	أرضي فقط	-
	حديقة عائلية	3000	3500	1.2	350	أرضي فقط	-
خدمات المنطقة السكنية	مسجد جمعة	9000	4000	0.45	1000	أرضي + أول	45%
	مركز تجاري *	9000	5500	0.6	650	أرضي + أول	60%
	حضانة أطفال *	9000	700	0.08	650	أرضي فقط	40%
	روضة أطفال	9000	2700	0.3	650	أرضي فقط	40%
				0.8			40%
				0.05			60%
				0.05			60%
				0.06			60%
	ملاعب رياضية **	9000	3000	0.3	650	أرضي فقط	-
	حديقة منطقة	9000	9000	1	650	أرضي فقط	-
خدمات الحي السكني	مدرسة إعدادي	15000	8500	0.55	1500	أرضي + طابقين	40%
	مدرسة ثانوي	25000	10000	0.4	2500	أرضي + ثلاثة طوابق	40%
	مركز طبي جراحي خاص *	18000	800	0.04	غير محدد	أرضي + طابقين	60%
	مكتب بريد *	25000	1800	0.07	1400	أرضي + طابقين	60%
	مركز صحي حكومي	30000	6500	0.22	2500	أرضي + أول	65%
	نقطة تمرکز خدمات الإسعاف *	30000	750	0.025	2000	أرضي فقط	30%
	حديقة حي	25000	15000	0.6	2000	أرضي فقط	-
خدمات القطاع	مركز دفاع مدني	70000	3500	0.05	3000	أرضي + أول	60%
	مصلی عيد *	120000	18000	0.15	غير محدد	أرضي فقط	-
	مكتبة عامة *	100000	4500	0.045	4000	أرضي + طابقين	60%
	مركز شرطة	100000	4500	0.045	4000	أرضي + أول	60%
	استراحة كبار السن	70000	2000	0.04	غير محدد	أرضي فقط	50%
	مكتب بلدية	70000	1300	0.02	4000	أرضي + طابقين	65%
	مركز بلدية *	200000	4000	0.02	غير محدد	أرضي + طابقين	60%
	مستشفى خاص	35000	2500	0.07	غير محدد	أرضي + أربعة طوابق	60%
	مستشفى حكومي	90000	9000	0.1	غير محدد	أرضي + أربعة طوابق	60%
	حديقة قطاع	100000	300000	3	4000	أرضي للحديقة، (أرضي + أول) للخدمات والمرافق الملحقة	-

* يمكن توفير هذه الخدمات ضمن المباني متعددة الاستعمال ** توفير هذه الخدمات اختياري * هذه الخدمة غير مطلوب توفيرها ضمن المشاريع التطويرية - جميع الخدمات مساحتها تشمل مواقف السيارات

3- ملخص معايير الخدمات العامة للمناطق ذات الكثافة المرتفعة (< 220 فرد/هكتار):

مستوى الخدمة	نوع الخدمة	عدد السكان	أقل مساحة للموقع (م ²)	أقل نصيب للفرد من المساحة (م ²)	نطاق الخدمة (م)	الارتفاع	نسبة البناء
خدمات المجاورة السكنية	مسجد أوقات	4000	1200	0.3	500	أرضي + أول	65%
	محلات تجارية *	4000	550	0.14	300	أرضي + ميزانين	-
	مجمع صناديق بريد *	4000	35			أرضي فقط	
	ساحة عامة *	4000	1000	0.25	300	أرضي فقط	-
	ساحة عائلية **	4000	1000	0.25	300	أرضي فقط	-
	حديقة عائلية	4000	3000	0.75	300	أرضي فقط	-
خدمات المنطقة السكنية	مسجد جمعة	12000	2800	0.23	1000	أرضي + أول	65%
	مركز تجاري *	12000	5400	0.45	500	أرضي + أول	65%
	حضانة أطفال *	12000	700	0.06	500	أرضي فقط	40%
	روضة أطفال	12000	3000	0.25	500	أرضي فقط	40%
	مدرسة ابتدائي	12000	7800	0.65	غير محدد	أرضي + أول	40%
	عيادة خاصة تخصص عام *	12000	500	0.04	غير محدد	أرضي + طابقين	65%
	عيادة خاصة تخصصية *	12000	500	0.04	غير محدد	أرضي + طابقين	65%
	مركز طبي خاص *	12000	500	0.04	غير محدد	أرضي + طابقين	65%
	ملاعب رياضية **	12000	2500	0.2	500	أرضي فقط	-
	حديقة منطقة	12000	8500	0.7	600	أرضي فقط	-
خدمات الحي السكني	مدرسة إعدادي	20000	8500	0.42	غير محدد	أرضي + طابقين	40%
	مدرسة ثانوي	30000	10000	0.33	غير محدد	أرضي + ثلاثة طوابق	40%
	مركز طبي جراحي خاص *	20000	800	0.04	غير محدد	أرضي + طابقين	65%
	مكتب بريد *	30000	1800	0.06	1000	أرضي + طابقين	65%
	مركز صحي حكومي	30000	6500	0.22	2000	أرضي + أول	65%
	نقطة تمرکز خدمات الإسعاف *	50000	300	0.006	1500	أرضي فقط	30%
	حديقة حي	30000	12000	0.4	1500	أرضي فقط	-
خدمات القطاع	مركز دفاع مدني	70000	3500	0.035	3000	أرضي + أول	65%
	مكتبة عامة *	120000	4000	0.03	3000	أرضي + طابقين	65%
	مركز شرطة	100000	4000	0.035	3500	أرضي + أول	65%
	مكتب بلدية	100000	1000	0.01	2500	أرضي + طابقين	65%
	مركز بلدية *	250000	4000	0.015	غير محدد	أرضي + ثلاثة طوابق	65%
	مستشفى خاص	35000	1800	0.05	غير محدد	أرضي + سبعة طوابق	65%
	مستشفى حكومي	100000	5000	0.05	غير محدد	أرضي + سبعة طوابق	65%
	حديقة قطاع	120000	150000	1.25	3000	أرضي للحديقة، (أرضي + أول) للخدمات والمرافق الملحقة	-

* يمكن توفير هذه الخدمات ضمن المباني متعددة الاستعمال ** توفير هذه الخدمات اختياري * هذه الخدمة غير مطلوب توفيرها ضمن المشاريع التطويرية - جميع الخدمات مساحتها تشمل مواقف السيارات