

إدارة النفايات
الدليل الإرشادي الفني رقم 1
متطلبات تخزين النفايات البلدية الصلبة

	شعبة الدراسات الفنية	الإعداد
	مدير قسم الدراسات والتصاريح	المراجعة
	مدير إدارة النفايات	الاعتماد

المحتويات

1.	المقدمة	4
2.	الأهداف	4
3.	الحاويات	4
4.	مواقع الحاويات	6
5.	المتطلبات التشغيلية لحاويات النفايات	7
6.	متطلبات السلامة لحاويات النفايات	8
7.	صيانة الحاويات	9
8.	الشروط والأحكام الخاصة بغرف النفايات وتصميمها	10
1.8	لوائح البناء الخاصة بالنفايات	10
2.8	لوائح المباني الخضراء	10
1.2.8	التخزين	10
2.2.8	التجميع	11
3.2.8	مرافق إدارة المواد القابلة لإعادة التدوير	12

قائمة الجداول

الجدول (1)	متطلبات المساحة	13
------------	-----------------	----

1. المقدمة

تماشياً مع هدف الإمارة لتطوير نوعية وجودة حياة المقيمين، تقوم إدارة النفايات باتخاذ إجراءات من أجل تنفيذ القواعد الفعالة وتوفير الممارسات المناسبة لتجميع وتخزين النفايات البلدية الصلبة المنتجة من القطاعات المختلفة. ولتحقيق هذا الهدف، يجب على كل المباني والمنشآت تحديد أماكن مخصصة كافية لتخزين النفايات، بما في ذلك أماكن منفصلة لتخزين المواد القابلة لإعادة التدوير. ويجب أن يكون مكان التخزين كافياً لاستقبال أنشطة إعادة التدوير إلى أقصى حد، ولتشجيع إعادة استخدام المواد.

2. الأهداف

- أ) تحديد متطلبات توفير الحاويات بناءً على النفايات المنتجة للمؤسسات المختلفة.
- ب) وضع الإرشادات لمصممي ومطوري المباني لتوفير مرافق إدارة النفايات المناسبة في المباني الجديدة والقائمة.
- ج) تشجيع فصل النفايات من المصدر.
- د) تشجيع ممارسة إعادة التدوير، وزيادة كمية النفايات المحوَّلة عن مسار الطمر.

3. الحاويات

- أ) يجب توفير حاويتين بحد أدنى، واحدة تستخدم للنفايات العامة (النفايات غير القابلة لإعادة التدوير) والأخرى لتجميع المواد القابلة لإعادة التدوير. ويجب أن يكون لون الحاوية المخصصة لتجميع النفايات العامة أسود، وحاوية تجميع المواد القابلة لإعادة التدوير أخضر. يجب الالتزام بكافة شروط ومواصفات المباني الخضراء في إمارة دبي الخاصة بأحجام غرف تخزين النفايات والمواد القابلة لإعادة التدوير.
- ب) إذا كان ذلك ممكناً، النفايات المخزنة لغرض التجميع يجب أن توضع في أكياس بلاستيكية محكمة الإغلاق، وفي الحاويات المناسبة، يحظر تراكم النفايات بشكل غير محكم أو غير سليم.
- ج) حاويات النفايات يجب أن تصنع من مواد متينة ومقاومة للمياه، وتحتوى على غطاء أو ساتر يمنع دخول أي حشرات ناقلية للجراثيم وانسكاب المواد خلال التخزين و/أو النقل.
- د) يجب وضع بطاقات بيانات على الحاويات من جانبيين على الأقل. أما فيما يخص الحاويات المفتوحة، فيجب وضع بطاقة بالبيانات على السطح الحامل للخطافات الرافعة. ويجب أن يكتب على بطاقات البيانات اسم مزود الخدمة وأرقام هاتف الاتصال على مدار 24 ساعة (الخط الساخن) ورقم واضح للحاوية. ويجب أن يكون ارتفاع البطاقة 40 سم وعرضها 60 سم على الأقل. كما يجب وضع تعليمات عامة للمستخدمين على الحاوية لمنع إلقاء أي نفايات خطرة.

- هـ) يجب حماية أجهزة المراقبة الخاصة بالحاويات الضاغطة الثابتة بشكل مناسب لمنع حدوث التشغيل غير المقصود أو العرضي لأجهزة الضغط.
- و) أعداد وأحجام الحاويات يجب أن تكون كافية لتخزين النفايات المنتجة وفقاً للوائح وأحكام إدارة المباني في بلدية دبي. وفي حال تجاوز كميات النفايات المنتجة للمقدار المتوقع، يجب استخدام أجهزة ضغط مناسبة أو يجوز زيادة عدد مرات عمليات التجميع / التفريغ لاستيعاب النفايات المنتجة.
- ز) **النفايات القابلة للتلفن¹** يجب أن تخزن في حاويات محكمة الإغلاق بغطاء مناسب ومزودة بعجلات، أو حاويات ضاغطة ثابتة. بينما، يجب تخزين النفايات غير قابلة للتلفن والمخلفات الكبيرة الحجم في حاويات مفتوحة أو حاويات أخرى مماثلة ومناسبة لهذا النوع من النفايات.
- ح) يجب على مزودي الخدمة الذين يرغبون بتوفير حاويات ضاغطة للنفايات، امتلاك وحدتين على الأقل من كل نوع / حجم / سعة ومعدل ضغط.

4. مواقع الحاويات

¹ **القابلة للتلفن:** هي مواد تتعرض للتحلل بوجود الهواء والرطوبة في درجات الحرارة العادية

أ) يجب وضع الحاويات في غرف أو في مكان مخصص ضمن المبنى أو داخل مواقع منتجي النفايات. ومع ذلك، في الحالات التي لا يتوفر بها موقع مخصص داخل العقار، يجب بذل الجهود لتفادي وضع الحاويات في مواقع ظاهرة على سبيل المثال المداخل أو المواقع التي تعيق التدفق المروري وحركة المشاة. وبشكل عام، يجب تجنب إزعاج العامة خلال عملية وضع الحاويات. ويجب أن يتم تحديد مواقع الحاويات وفق لوائح وأحكام إدارة المباني التابعة لبلدية دبي.

ب) يجب أن تظل الحاويات الخاصة بالمناطق الصناعية ضمن مباني العميل، لتجنب المخاطر التي قد يتعرض لها راكبي الدراجات والمشاة والعامة.

5. المتطلبات التشغيلية لحاويات النفايات

- أ) يجب الحفاظ على نظافة الحاويات في كافة الأوقات.
- ب) يجب إغلاق الحاويات ذات الأغطية في كافة الأوقات، باستثناء الأوقات التي يتم فيها أعمال تفريغ النفايات أو إزالة محتوياتها أو خلال وضعها / إعدادها لأغراض التجميع.
- ج) يحتفظ قسم الدعم الفني والدراسات التابع لإدارة النفايات بالحق في التوصية باستبدال أي حاوية متضررة أو تالفة.
- د) يجب إغلاق مناطق تجمع النفايات والمواد القابلة لإعادة التدوير عن طريق إنشاء سياج واقٍ، بحيث تكون هذه المناطق محجوبة ولا يمكن مشاهدتها من قبل العامة. ويتم

تصنيع هذا السياج من مواد تتسم بالمتانة مثل الأخشاب أو طابوق البناء، على أن تكون متوافقة مع الهيكل أو البيئة المقترنة بها.

(هـ) يتم إنشاء بوابات هذه الأسوار من المعدن أو مواد أخرى تتسم بالمتانة. ويتم طلاء هذه البوابات لتتطابق مع السياج، على أن تتم صيانتها بالطريقة المناسبة وبشكل دوري.

(و) يتم إنشاء مناطق الأسوار على منصة خرسانية، لأغراض حماية وسلامة العاملين. لن يتم السماح بوجود الحصى والأتربة والإسفلت الوعر الغير معبد. يتم تزويد البوابات بنظام فتح تلقائي بعرض السياج. يجب وضع مفاتيح حماية ومسامير تثبيت للبوابات للإبقاء على البوابات مفتوحة لأغراض الكفاءة والسلامة.

(ز) يجب توفير ممرات للدخول إلى كافة المواقع المخصصة لتجميع وتحميل المواد القابلة لإعادة التدوير، وذلك للراغبين بالتخلص من هذه المواد بالإضافة إلى أولئك المسؤولين عن تجميع وتحميل المواد. يتم تصميم كل منطقة لتجميع وتدوير النفايات بطريقة تسمح بالوصول إلى الداخل بدون الحاجة إلى فتح بوابات الخدمات الرئيسية.

(ح) يجب على منشآت التخزين المتواجدة في المناطق العامة أن تحصل على تصريح من السلطات المعنية لاستخدام المنطقة، ويتم بناء هذه المنشأة لتتوافق مع تصميم المباني والمنشآت المتواجدة في الموقع.

6. متطلبات السلامة لحاويات النفايات

- (أ) يمنع وضع أي نفايات خطرة أو سائلة مثل (الزيوت المستخدمة، رواسب الصرف الصحي، .. إلخ) داخل الحاوية.
- (ب) يجب استخدام الحاويات وفقاً للمواصفات الخاصة بها.
- (ج) يجب أن تكون الحاويات مزودة بعجلات مع مقابض مناسبة، بما يوفر السلامة للعاملين خلال عمليات السحب والدفع وتحريك الحاويات.
- (د) يمنع استخدام مركبات ضغط النفايات لنقل الحاويات.
- (هـ) يمكن نقل الحاويات ذات سعة التخزين 4.5 متر مكعب أو أقل فقط بشكل يدوي.
- (و) يجب تزويد الحاويات ذات سعة التخزين التي تزيد عن (1) متر مكعب بآلية ما لمنعها من الحركة.
- (ز) يجب وضع لوحات تحذيرية على الحاويات مثل ممنوع وقوف المركبة، بالإضافة إلى وضع الأشرطة العاكسة في الجانب الأمامي وعلى حواف الحاويات.

7. صيانة الحاويات

- (أ) يجب تنظيف غرف النفايات والمواقع المخصصة لوضع الحاويات والمناطق المحيطة بها في كافة الأوقات لتجنب إيواء القوارض / الحشرات ومنع عمليات نبش النفايات وانبعاث الروائح الكريهة. ويكون تنظيف وصيانة هذه المناطق من مسؤولية العميل / منتج النفايات.

ب) عند اتساخ الحاويات أو وجود تسرب أو حالة معيبة فيها، يتم إصلاحها أو استبدالها من خلال حاوية من نفس السعة / الحجم. حيث يكون مالك الحاوية مسؤولاً عن كافة أعمال الإصلاح / الاستبدال.

8. الشروط والأحكام الخاصة بغرف النفايات وتصميمها ومواقعها

لأغراض التنظيم، تقوم إدارة النفايات بتبني اللوائح المحددة من قبل إدارة المباني فيما يخص التصميم والتوزيع المناسب لغرف تجميع النفايات. علاوة على ذلك، تقوم الإدارة بتطبيق كافة شروط ومواصفات المباني الخضراء بإمارة دبي الخاصة بإدارة النفايات والواردة أدناه

8.1 لوائح البناء الخاصة بالنفايات

يتم تزويد المباني، المجمعات السكنية، المناطق الصناعية والتعليمية والمواقع الخاصة بتقديم الرعاية الصحية والترفيهية والسياحية بغرفة لتجميع النفايات تقع داخل حدود قطعة الأرض المعنية وداخل الجدران الفاصلة. يجوز تخصيص غرفة في الطابق الأرضي من المبنى نفسه لذلك الغرض، على أن يتم استخدامها لتجميع النفايات قبل تصريفها خارج المبنى. لمعرفة المزيد من التفاصيل عن اللوائح، يرجى استشارة إدارة المباني التابعة لبلدية دبي.

8.2 لوائح المباني الخضراء

8.2.1 التخزين

يجب تزويد كافة الفلل والشقق الجديدة والمطابخ المحلية بعدد (2) اثنين من حاويات تخزين النفايات سعة عشرة (10) ليتر بحد أدنى، مع ملصقات واضحة للنفايات العامة وأخرى للمواد القابلة لإعادة التدوير، على أن يكون موقع التخزين في مكان مناسب داخل المطبخ.

2.2.8 التجميع

يجب على كافة المباني الجديدة التي تحتاج إلى أنبوب مائل مخصص لتصريف النفايات العامة وفقاً للوائح إدارة المباني ببلدية دبي، توفير أحد الخيارات التالية

أ) أنبوب مائل ثاني للتعامل مع المواد القابلة لإعادة التدوير وتصريفها في حاوية منفصلة داخل منطقة إدارة النفايات.

ب) يجب أن تكون غرفة النفايات في كل طابق بمساحة لا تقل عن 2 متر مربع، بحيث يمكن تخزين المواد القابلة لإعادة التدوير لحين تجميعها بشكل يومي من قبل مشغل المبنى، ومن ثم نقلها إلى حاوية مخصصة لذلك داخل منطقة إدارة النفايات.

وبالنسبة لكافة المباني الجديدة التي لا تحتاج إلى أنبوب مائل من أجل النفايات العامة، وفقاً للوائح إدارة المباني ببلدية دبي، يجب أن تحتوي على غرفة للنفايات في كل طابق بحيث لا تقل مساحتها عن 3 أمتار مربعة بحيث يمكن تخزين النفايات العامة والمواد القابلة لإعادة التدويرها، لحين تجميعها بشكل يومي من قبل مشغل المبنى. ومن ثم نقلها إلى حاويات مخصصة داخل منطقة إدارة النفايات.

8. 2. 3 مرافق إدارة المواد القابلة لإعادة التدوير

بالنسبة لكافة المباني الجديدة بخلاف الفلل، فإنه من الضروري توفير منشأة لفرز وتخزين المواد القابلة لإعادة التدوير. يجب أن تتسم هذه المنشأة بسهولة الوصول وأن تتوافق مع متطلبات ومواصفات المناطق المخصصة للنفايات وفقاً للوائح إدارة المباني ببلدية دبي. حيث يجوز أن تكون منشأة الفرز والتخزين جزءاً من منشأة إدارة النفايات العامة أو منشأة منفصلة.

أ) في حال كانت منشأة المواد القابلة لإعادة التدوير مشتركة مع منشأة النفايات العامة

يجب أن تزيد مساحة الغرفة بنسبة 10% وألا تقل عن 5 متر مربع، للسماح بأداء أنشطة فرز وتخزين المواد القابلة لإعادة التدوير في المساحة الإضافية.

ب) في حال كانت منشأة المواد القابلة لإعادة التدوير منفصلة عن منشأة النفايات العامة

يجب أن تكون مساحة منشأة المواد القابلة لإعادة التدوير كنسبة من المساحة الإنشائية الإجمالية الخاصة بالمبنى، وفقاً للجدول رقم (1) متطلبات المساحة. في حال كان إجمالي المساحة الإنشائية الخاصة بالمبنى تقع بين الأرقام الواردة في الجدول، يجب استخدام الاستكمال الخطي لتحديد نسبة المساحة المناسبة لتخزين المواد القابلة لإعادة التدوير.

الجدول 1 . متطلبات المساحة

الرقم	المساحة الإنشائية بالمتر المربع	الحد الأدنى لمساحة تخزين المواد القابلة لإعادة التدوير
1	أقل من 500	7.5 متر مربع
2	500	1.5% من المساحة الإنشائية
3	1000	0.8% من المساحة الإنشائية
4	5000	0.35% من المساحة الإنشائية
5	10000	0.25% من المساحة الإنشائية

للإيضاحات والاستفسارات يرجى الاتصال
قسم الدعم الفني والدراسات
هاتف: 04 606 6248
فاكس: 04 222 5659
البريد الإلكتروني: sitalaguit@dm.gov.ae