

تعميم رقم (1-1-1) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / تعديل استعمال الصالات الرياضية

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

- يسمح بتعديل استعمال الصالات الرياضية شريطة:
 - 1- أن يكون الاستعمال الجديد للمساحة المخصصة للصالة مطابقاً لاستعمالات الطوابق المتكررة في المبنى
 - 2- أن تكون الصالة الرياضية المطلوب تعديل استعمالها مقامة على سطح المبنى
 - 3- أن تتم مراعاة الاشتراطات والمتطلبات المنصوص عليها في القرارات الإدارية رقم (10) لسنة 2006 ورقم (66) لسنة 2007 بشأن تعديل المحددات التخطيطية والبنائية
 - 4- ان لا يتم تحويل الصالات الى استوديوهات في المناطق خارج منطقة الأعمال المركزية
 - 5- ألا يزيد عدد الشقق او المساحة المكتبية المقترحة نتيجة تعديل استعمالات الصالات الرياضية في المباني القائمة عن 5% من عدد المواقف المطلوبة لكامل المبنى
- على المعنيين من الملاك التقدم للحصول على التراخيص اللازمة لتعديل الوضع إلى الاستعمال المماثل للاستعمال في الطوابق المتكررة وحسب الإجراءات المتبعة في البلدية

- على المكاتب الاستشارية الهندسية عند التقدم بطلب التعديل القيام بما يلي:
- 1- التأكد من مطابقة المخططات المقدمة للترخيص مع الإنشاءات القائمة
 - 2- خلو المباني من أية أعمال بناء مخالفة أو مقامة بدون ترخيص عند تقديم معاملات الترخيص
 - 3- خلو واجهات المباني من أية عناصر تشوه المظهر العام
 - 4- التأكد من أن الحالة العامة للمباني جيدة ولا تحتاج إلى صيانة أو أعمال صبغ

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،

مدير إدارة تراخيص البناء