

تعميم رقم (10-1-1) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / تطبيق متطلبات المباني الخضراء وتصنيفها

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

1. يتم تصنيف المباني الخضراء إلى ثلاث سعفات رئيسية، مرتبة تصاعدياً من السعفة الفضية تليها السعفة الذهبية ثم السعفة البلاتينية.
2. تشمل كل سعفة معاييرها الخاصة بالإضافة إلى المتطلبات العامة للسعفات ومعايير السعفات الأقل منها في الترتيب، وفي حال كانت معايير البند متغيرة حسب السعفة فيتم تطبيق معايير السعفة المطبقة.
3. تكون السعفة الفضية إلزامية التطبيق على باقي أنواع المباني (الفلل، المباني العامة، المباني متعددة الطوابق والمباني الصناعية، ومباني النسبة الطابقية).
4. تكون متطلبات السعفات الذهبية والبلاتينية اختيارية لكافة أنواع المباني الجديدة.
5. يمكن التقدم بطلب لإعادة تقييم المباني المشيدة "بعد الأول من يناير 2012 وفق لائحة شروط ومواصفات المباني الخضراء" بواسطة استشاري أو مقاول وفق الشروط والمواصفات الواردة في هذا النظام بحسب السعفة المختارة، من خلال نظام دبي لتراخيص البناء.
6. يلتزم المكتب الاستشاري بتطبيق معايير السعفة المحددة من قبل المالك على جميع عناصر المبنى الذي يقوم بتصميمه، وذلك من خلال تطبيق كافة الاشتراطات والمعايير الخاصة بهذه السعفة والمبينة في لائحة السعفات.

7. يلتزم المقاول بتنفيذ المبنى وفقاً للمعايير المعتمدة في المخططات، ويتحمل مسؤولية عدم الالتزام بهذه المعايير.
8. في حال رغبة المالك بتعديل المبنى من سعة إلى أخرى، على الاستشاري تقديم طلب تعديلات والحصول على ترخيص بذلك وفقاً للأنظمة المعتمدة.
9. لا يتم إصدار شهادة إنجاز للمبنى في حال عدم الالتزام بتطبيق معايير السعة المحددة.
10. يتم إصدار شهادة السعفات للفئة الفضية للمباني مع صدور شهادة الإنجاز في حال الالتزام بتوفير متطلباتهما، أما المباني المرشحة للفئتين الذهبية والبلاتينية فيتم إصدار شهادة سعفات فضية مؤقتة لحين مرور ستة أشهر تشغيلية على المبنى ويلزم الاستشاري بتوقيع تعهد استكمال الطلب، ويتوجب على الاستشاري التقدم بطلب منفصل إلى قسم البحوث وأنظمة البناء من خلال موقع السعفات www.alsafat.ae ليتم الكشف على الأنظمة المطبقة في المبنى أثناء مرحلة التشغيل وإصدار الشهادة وتركيب اللوحة الخاصة بها
11. على المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات الالتزام بحضور الندوات التعريفية الخاصة بنظام السعفات التي تعقدها إدارة تراخيص البناء والتي سيتم الإعلان عنها من خلال الموقع الإلكتروني لبلدية دبي، نظام دبي لتراخيص البناء وموقع السعفات www.alsafat.ae
12. تقدم بلدية دبي فرصة الحصول على شهادة مهندس سعفات معتمد وهو أول مسمى هندسي على المستوى المحلي والعالمي مقدم من بلدية دبي، يمكن التقديم والتسجيل للدورة التدريبية والامتحان من خلال موقع السعفات www.alsafat.ae

يبدأ العمل بهذا الشأن - لكافة المباني الجديدة وبحسب السعفة المختارة- اعتباراً من
تاريخ 2019\09\01

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة تراخيص البناء