

تعميم رقم (1-3-11) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / ملف التدقيق الموقعي

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

- على شركات المقاولات والمكاتب الاستشارية التأكد من ارفاق المستندات التالية إلكترونياً بنظام دبي لتراخيص البناء:

1. صور عن رخص البناء
2. شهادة علائم البناء - شهادة تأكيد علائم البناء
3. سجل تقارير التفتيش الدوري على الموقع المعدة من قبل الاستشاري (وفق التعميم 1-6-11)
4. سجل التدقيق الانشائي قبل صب الخرسانة لكافة العناصر التي يتم التدقيق عليها بواسطة البلدية/ أو سجل سند جوانب الحفر حال وجوده
5. سجل كافة مقاولي الباطن العاملين بالموقع
6. سجل مواد العزل الحراري
7. رسالة تأكيد الاستشاري لقوة تحمل التربة عند الوصول لمنسوب التأسيس
8. سجل فحوصات قوة تحمل ونوعية الخرسانة للأوتاد حال وجودها وتشمل التالي:
 - اختبارات التحميل للأوتاد (Load Test)
 - اختبارات كسر المكعبات للخرسانة المستخدمة ومدى مطابقتها للمواصفات
 - اختبارات (Integrity & Scoring Test) المستخدمة في تحديد أية عيوب تنفيذية ناتجة من صب الخرسانة



9. نتائج فحوصات الخرسانة لمراحل البناء المختلفة
 10. شهادات تسجيل واعتماد سخانات المياه الكهربائية من مختبر دبي المركزي
 11. التعهدات المقدمة بواسطة المقاول للبلدية
 12. أية مستندات أو وثائق أو تعهدات ضرورية
- على شركات المقاولات وبأشراف مباشر من المكاتب الاستشارية المشرفة على المشاريع فتح ملف يسمى (ملف التدقيق الموقعي والاعتمادات) والذي يشتمل على ما يلي:

1. المخططات المعتمدة من البلدية (النسخة الأصلية)
2. سجل الطابوق / الانترلوك - مشتملاً على شهادات المطابقة
3. ملف الخرسانة الجاهزة الواردة للموقع
4. شهادات السلامة الخاصة بالمعدات والمكائن والرافعات

هذا ما لزم تعميمه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة رقابة البناء