

تعميم رقم (1-4-11) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

**بشأن / اختبارات تحمل الأوتاد وقوة التربة ومناسيب التأسيس والحفر
السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،
تحية طيبة وبعد،،**

- يجب أن يتم أداء جميع الفحوصات اللازمة لقوة تحمل الأوتاد (اختبار التحميل) ونوعية خرسانة الاوتاد (اختبار كسر المكعبات)
- يجب أن يتم عمل جميع الفحوصات من خلال مختبر مستقل مرخص من بلدية دبي يتم تسميته من قبل المكتب الاستشاري لأخذ جميع القراءات اللازمة ورفع التقارير الفنية المطلوبة
- يجب على المختبر الذي يتم تسميته على المشروع أن يقوم بإجراء جميع الفحوصات المطلوبة حسب المواصفات العالمية ووفقاً لطرق إجراء الفحص المعتمدة من قبل مختبر دبي المركزي التابع للبلدية
- يجب أن يتم إعداد تقرير من قبل شركات الأساسات الوتدية يتضمن سجل صب خرسانة الأوتاد وحجم الخرسانة المصبوبة في كل من الأوتاد ويتم تسليم نسخة منه إلى المختبر الذي سيقوم بإجراء فحص سلامة الأوتاد (Integrity & Sonic Coring Test and Dynamic Test) والذي يتم تسميته من قبل المكتب الاستشاري وذلك حسب النسب المذكورة بكود دبي وبحيث تتضمن نتائج الاختبار ما يفيد قبول النتيجة من عدمها

- يجب أن يتم تقديم جميع نتائج فحوصات الأتاد عند عند تقديم طلب التدقيق الانشائي على الاساسات بنظام دبي لتراخيص البناء حتى يتسنى للمهندسين الاطلاع على هذه النتائج والتأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية قيل السماح بصب الاساسات.
- على جميع شركات المقاولات التأكد من مدى مطابقة منسوب التأسيس للأساسات وقوة تحمل التربة لنتائج تقرير فحص التربة أو فرضيات أخرى تم على أساسها التصميم وذلك قبل صب خرسانة النظافة للأساسات عن طريق مختبر مرخص من بلدية دبي يتم اعتماد نتائجه من المكتب الاستشاري

- على جميع شركات المقاولات إرفاق نتائج الاختبارات بطلب التدقيق الانشائي للأساسات بنظام دبي لتراخيص البناء الموحد Dubai BPS بحيث يتضمن ما يلي:

- منسوب التأسيس
- قوة تحمل التربة
- تأكيد أية فرضيات أخرى تم اعتمادها في تصميم الأساسات

- على جميع شركات المقاولات التقيد بما يلي:

- 1- تقدم الاستشاري لإصدار رخصة أعمال سند جوانب الحفر بنظام دبي لتراخيص البناء مع ارفاق مخطط تفصيلي لأعمال سند جوانب الحفر يحتوي ما يلي:

- مناسيب الحفر النهائية (حسب المخططات المعتمدة)
- مناسيب الأرض الطبيعية
- توضيح المباني المجاورة من حيث بعدها عن منطقة الحفر، نوع ومستوى قواعدها والاحتياطات الواجب اتخاذها لمنع حدوث أي هبوط أو أضرار في لأرصفة والاسوار المجاورة
- توضيح أماكن وخطوط الخدمات من حيث منسوبها وبعدها عن منطقة الحفر والاحتياطات الواجب اتخاذها لمنع حدوث أية أضرار لها نتيجة لعملية الحفر

- منسوب المياه الجوفية وعلاقتها بمنسوب الحفر والطريقة المقترحة لسحب المياه الجوفية مع الأخذ بعين الاعتبار عدم سحب التربة من أسفل القواعد أو الأرصفة المجاورة

2- تقديم شرح تفصيلي عن طريقة تنفيذ سند جوانب الحفر في جميع مراحلها مع تقديم برنامج زمني لذلك ويتم اعتماده من الاستشاري قبل التقديم

3- أن يتم التقدم من خلال نظام دبي لتراخيص البناء الموحد Dubai BPS بطلب التدقيق على أعمال الحفر وما يتبعها من سند جوانب الحفر في المراحل التالية:

- بعد الانتهاء من حفر أول مترين من منسوب الأرض الطبيعية
- عند الوصول إلى منسوب ال Anchors في حالة وجودها في التصميم
- عند الانتهاء من أعمال الحفر

4- طريقة التدقيق على حسن التنفيذ والفحوصات اللازمة حسب نظام التدعيم المستخدم والتي تتمثل فيما يلي:

- قوة تحمل ال Anchors ومطابقتها للتصميم (force pull out)
- الفحوصات المتعلقة بال (Bentonite) وهي (PG, viscosity, Density) استناداً إلى الكود البريطاني أو ما يماثله يتم إجراؤها من قبل مقاول سند جوانب الحفر وبإشراف استشاري المشروع
- الفحوصات المتعلقة بالخرسانة وحديد التسليح
- أية فحوصات أخرى إذا تطلب الامر

5- أن يتم إجراء جميع الفحوصات المذكورة أعلاه باستثناء فحوصات ال (bentonite) من قبل مختبر مستقل ومرخص من بلدية دبي يتم تسميته من قبل الاستشاري شريطة أن تكون طريقة إجراؤه للفحوصات (نظام الاختبار) معتمدة من قبل مختبر دبي المركزي

6- يقوم المختبر المعين بتقديم تقرير فني بنتائج الفحوصات المذكورة أعلاه معتمدة من الاستشاري ويتم ارفاقه بطلب التدقيق الانشائي المقدم من المقاول بنظام دبي لتراخيص البناء

7- التدقيق على المقاسات وشاقوليته وتوزيع المقاطع المستخدمة في سند جوانب الحفر
8- أن يتم استخدام نظام تدعيم يتناسب مع نوعية التربة وعمق الحفر مع الاخذ بعين الاعتبار المباني المجاورة

9- في حالة وجود مباني ملاصقة لمنطقة الحفر يجب استخدام نظام تدعيم جانبي يتكون من ال Secant piles أو (contagious) أو (Diaphragms Walls) وذلك بالتنسيق مع مهندس البلدية

10- في حالة تسمية مقاول سند جوانب الحفر والمقاول الرئيسي نؤكد على ضرورة التنسيق ما بين الاستشاري ومقاول سند جوانب الحفر لحين الانتهاء من تنفيذ أعمال سند جوانب الحفر

11- وفي حالة تسمية مقاول سند جوانب الحفر فقط عند البدء في تنفيذ هذه الاعمال فنؤكد في هذه الحالة على ضرورة وجود تنسيق كامل ما بين الاستشاري ومقاول سند جوانب الحفر لحين الانتهاء من تنفيذ هذه الاعمال وتسليمها للمقاول الرئيسي حسب الأصول

- يجب أن يقوم المقاول بوضع برنامج الحفر وتحديد أساليب وأدوات الحفر ووسائل الدعم لكل مرحلة والاحتياجات المتخذة لحماية الجوار من نتائجه على أن يقوم الاستشاري باعتماد البرنامج والاشراف على تطبيقه بطريقة تضمن سلامة الجوار في كل مرحلة من المراحل

- يجب أن يقوم المكتب الاستشاري بتدقيق احتياطات السلامة وأساليب الحفر لكل مرحلة قبل الشروع بالحفر وعدم إصدار موافقته على الحفر إلا بعد التأكد من مطابقتها للبرنامج والشروط والمواصفات الكفيلة بتوفير السلامة التامة للموقع والجوار

- يجب ألا يباشر المقاول أي مرحلة من مراحل الحفر إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الاستشاري المشرف على الموقع
- أن يكون المقاول والاستشاري مسؤولين مسؤولية مباشرة عن أية أضرار تقع بالموقع أو الجوار بسبب عملية الحفر أو سند جوانب الحفر

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،

مدير إدارة رقابة البناء