

تعميم رقم (1-6-11) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / التفتيش الدوري والتدقيق على مواقع البناء

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

على جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العلم والالتزام بما يلي:

- في حال عدم مباشرة تنفيذ أعمال البناء خلال ستة أشهر من تاريخ صدور الرخصة يجب أن يقوم الاستشاري بتقديم تاريخ توقف العمل بواسطة التقرير الدوري الإلكتروني يوضح فيه أسباب عدم البدء بالعمل
- في حال توقف أعمال البناء في موقع المشروع لمدة تزيد على ثلاثة أشهر متتالية يجب أن يقوم الاستشاري بتقديم تاريخ توقف العمل بواسطة التقرير الدوري الإلكتروني يوضح فيه أسباب توقف العمل
- يتم تقديم خدمة التفتيش الدوري إلكترونياً من خلال نظام دبي لتراخيص البناء Dubai bps
- يجب على المكاتب الاستشارية إعداد تقارير التفتيش الدوري المنتظم على مواقع البناء وفقاً للنموذج المعتمد من إدارة رقابة البناء ببلدية دبي بواسطة المهندسين المسجلين لدى البلدية والمكلفين بمهام الاشراف على تلك المشاريع
- يجب على المكاتب الاستشارية استمرارية إعداد التقارير
- تقوم الكوادر الفنية التابعة للمكتب الاستشاري المشرفة على المشروع بتقديم تقارير التفتيش الدوري الإلكترونية بصفة مستمرة وطيلة فترة تنفيذ المشروع ابتداءً من تاريخ صدور رخصة البناء ولغاية اكتمال الاعمال وصدور شهادة الإنجاز

- تكون دورية التفتيش بواقع تقرير واحد كحد أدنى كل أسبوعين ويمكن تقديم تقرير في اليوم الواحد وذلك لضمان تحديد المسؤوليات
- يجب على الاستشاري متابعة كافة التوجيهات الصادرة عنها لتصحيح أوضاع أية مخالفات بواسطة المقاول في الوقت المحدد لها
- تطبق خدمة التفتيش الدوري على جميع المشاريع التي قيد الانشاء المرخصة من بلدية دبي من خلال تعيين الكوادر الفنية للاستشاري والمقاول وتقديم التقارير الفنية وكذلك تقارير بدء العمل في حال عدم وجود استشاري ومتابعتها حسب متطلبات النظام إلكترونياً فقط
- يتحمل كل من الاستشاري والمقاول مسؤولية عدم استخدام النظام وإعاقة الحصول على الخدمات وكذلك النتائج والاضرار المترتبة عنها بما فيها الجزاءات والعقوبات بمقتضى التشريعات
- يجب أن تقوم كافة شركات المقاولات بإدخال تقرير مراحل العمل الخاصة بالمشاريع في نظام دبي لتراخيص البناء الذكي (Dubai BPS)
- يجب على مكاتب الاستشارات الهندسية متابعة شركات المقاولات والتحقق من تحديث مراحل العمل ومطابقتها للواقع وإصدار التوجيهات اللازمة بالخصوص
- على الجميع مراعاة الدقة في إدخال التقارير حيث سيتم ادراجه ضمن معايير تقييم المقاولين والاستشاريين

هذا ما لزم تعميمه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة رقابة البناء