

معايير تقييم شركات المقاولات

75%

معايير رقابة البناء

الالتزام بمتطلبات الأمن
والسلامة (35%)

الالتزام بقوانين وأنظمة ابناء
(20%)

الشكاوي الفنية
(15%)

تكرار معاملة التدقيق الإنشائي
(15%)

الالتزام في معاملات الإنجاز
(15%)

25%

معايير تأهيل المقاولين

توفير معايير المزاولة
عند التجديد السنوي (20%)

نتائج الزيارة الميدانية
باستمرار توفير المعايير (60%)

مخالفات مزاولة
المهنة (20%)

معايير تأهيل المقاولين 25%

100%	• سجل مجدد وغير موقوف	20%	الالتزام بتوفير معايير المزاولة خلال التجديد السنوي	
70%	• سجل مجدد مشروط بعدم التعاقد لمشاريع جديدة			
30%	• سجل مجدد وموقوف لجميع المشاريع			
0	• سجل غير مجد			
25%	• توافق المقر مع المعايير (موقع 5% ، مساحة 5% ، جاهزية 5%)	60%	الالتزام باستمرار توفير معايير المزاولة	
10%	• صحة بيانات السجل			
50%	• استمرارية الالتزام بتوفير الكوادر الهندسية			
15%	• الالتزام بالكوتا (توافق عدد الكوادر مع المشاريع)			
100%	• عدم وجود مخالفات في مزاولة المهنة	20%		
75%	• عدد (1) مخالفة			
50%	• عدد (2) مخالفة			
25%	• عدد (3) مخالفة			
0	• عدد (4) مخالفة أو أكثر			

#	معايير التقييم	وزن المعيار (%100)	معادلة حساب المعيار	وصف المعادلة
1	الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء	35%	هو المعيار الذي يعنى ببيان مدى الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في المواقع. آلية الاحتساب: يتم احتساب المعيار بناءً على مجموعة من المحددات التفصيلية على النحو التالي وموازنتها مع المساحات البنائية : 1- عدد الوفيات لكل حادث بالمشروع، وإجمالي عدد الوفيات . 2- عدد الإصابات لكل حادث بالمشروع ، وإجمالي عدد الإصابات/الجرى. 3- شدة الأضرار المادية (عالية/ متوسطة/ منخفضة). حيث تم تحديد عامل التخفيض Reduction factor وفقاً لإجمالي المساحات البنائية قيد الإنشاء التي تم تصنيفها إلى (7) مجموعات	Equation = 100 - { (A * FI) + (B * FF) + (D * FD) } A : Total No of injury FI : Reduction factor for injury B : Total No of Fatality FF : Reduction Factor for fatality D : No Of accident with Damages FD : Reduction Factor for Damage (minor/ moderate/ Major)
2	الالتزام بقوانين وأنظمة وتشريعات البناء خلال عملية التفيتش الدوري	20%	هو المعيار الذي يُعنى بمدى التزام شركات المقاولات بأنظمة وقوانين وتشريعات البناء في المواقع الإنشائية خلال عملية التفيتش الدوري . آلية الاحتساب: يتم عن طريق مصفوفة تربط بين إجمالي المساحات البنائية قيد الإنشاء التي تم تقسيمها إلى (7) فئات وبين مقدار التقليل Reduction Factor لكل فئة مع مضاعفة قيمة معامل التخفيض في حال وجود غرامة معتمدة .	Equation = 100 - { (Total No.of Violation * Reduction factor) + (Total No.of Fine * Reduction Factor) } Equation = 100 - { (A * F1) + (B * F2) } A : Total No. of violation B : Total No. of fines F1 : Reduction Factor per one Violation F2 : Reduction Factor per one Fine
3	خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	15%	هو المعيار الذي يُعنى برصد العيوب الفنية في المباني قيد الإنشاء والمباني القائمة خلال فترة الضمان من خلال دراسة الشكاوى الفنية للمشاريع قيد الإنشاء والمنجزة المقدمة ضد المقاول والتحقق منها . آلية الاحتساب: يتم تخفيض درجة التقييم بمقدار (DF: Disput factor) وهو مقدار معامل التخفيض بناءً على حجم وشدة النزاع سواء (عالي/متوسط/بسيط) آخذين بالإعتبار درجة ومقدار استجابة المقاول من خلال معامل الإستجابة : RF: Response Factor	Equation = 100 - { DF * RF * No. of dispute } DF : Dispute Reduction Factor. RF : Response Factor Refer to Dispute matrix .
4	الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي خطوة محورية رقم (2) و (3)	15%	هو المعيار الذي يعنى بمدى الإلتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي . آلية الاحتساب: خلال رصد عدد مرات تقديم طلب خدمة التدقيق الإنشائي (خدمة كشف الأساسات وخدمة كشف الهيكل) ورصد عدد مرات الرفض مما يعكس قدرة ودور المقاول في متابعة الواجبات والمهام الموكلة له.	معادلة الاحتساب = 1 - (عدد طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة/ عدد طلبات التدقيق الإنشائي المستلمة) * 100%
5	الالتزام بمتطلبات تقديم الإنجاز (الخطوة رقم 4)	15%	هو المعيار الذي يعنى بمدى الإلتزام بمتطلبات تقديم معاملة كشف وتوصيل الخدمات (الخطوة المحورية 4) . آلية الاحتساب: يتم احتساب المعيار عن طريق رصد ومتابعة عدد طلبات كشف وتوصيل الخدمات (الخطوة رقم 4) المعتمدة والمرفوضة المقدمة من المقاول في نظام دبي لتراخيص البناء، وعليه يتم احتساب معدل تكرار دخول المعاملة عن طريق طلبات كشف وتوصيل الخدمات المرفوضة/ طلبات كشف وتوصيل الخدمات المقدمة.	معادلة الاحتساب = 1 - (عدد طلبات كشف وتوصيل الخدمات المرفوضة / عدد طلبات كشف وتوصيل الخدمات المقدمة) * 100%

فئات التصنيف

الدرجات	الفئة
90 – 100	الأولى ★★★★★
80 - 89	الثانية ★★★★
70 – 79	الثالثة ★★★
60 - 69	الرابعة ★★