

تعميم رقم (1-3-13) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / تطوير إجراءات تراخيص البناء ومتطلبات مزاولة (التصميم والتنفيذ)
السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،
تحية طيبة وبعد،،،

أولاً: تطوير إجراءات تراخيص البناء

- على كافة الأطراف العاملة في قطاع البناء والتشييد الالتزام بعدم السماح لأي مهندس أو مساعد مهندس بالعمل في أعمال التصميم والتدقيق والاشراف والتنفيذ إلا بعد التأكد من:

- درجة الشهادة العلمية وفقاً للمتطلبات المعتمدة من بلدية دبي لفئات تصنيف الاعمال
- تحقيق الحد الأدنى من سنوات الخبرة المطلوبة وفقاً للمتطلبات المعتمدة من بلدية دبي لفئات تصنيف العمل
- التسجيل المهني لدى جمعية المهندسين في دولة الامارات العربية المتحدة
- التسجيل المهني لدى جمعية المهندسين في الدولة الام
- اجتياز امتحان الكفاءة المقرر في بلدية دبي

- تقتصر عملية التفتيش التي تقوم بها بلدية دبي على جميع المباني (الفلل السكنية والمباني متعددة الطوابق والمباني الصناعية والمباني العامة) خلال مرحلة التنفيذ

على المراحل المصنفة (ذات خطورة عالية) وفقاً لما جاء في مصفوفة تحديد المخاطر المعتمدة من البلدية وهي (مرحلة صب القواعد، مرحلة الهيكل، مرحلة انجاز المبنى) - يتم توفير بيانات المسح الطبوغرافي وفحص التربة من قبل بلدية دبي للأراضي الصناعية وذلك بعد توقيع العقد مع مؤسسة دبي العقارية (وصل) دون أي رسوم ويتم استلام النتائج عبر البريد الإلكتروني للمالك ونظام دبي لتراخيص البناء DBPS - علماً بأن البلدية قد قامت بتوفير الخدمة التلقائية لتحديد علائم البناء وذلك لجميع الأراضي مع صدور رخصة البناء وسيتم تحميل شهادة العلائم وعليها الإحداثيات في النافذة الموحدة لتراخيص البناء، حيث يمكن للاستشاري والمقاول الاطلاع عليها مباشرة

ثانياً: متطلبات التصميم والتنفيذ وترخيص المباني الصناعية الجديدة

حرصاً على جودة المباني وتسهيل وتبسيط إجراءات أعمال التشييد والبناء ومواكبة الثورة الصناعية الرابعة وتحقيق بيئة استثمارية تنافسية وتقليل تكاليف الإنشاءات الصناعية تقرر ما يلي:

1- السماح لجميع فئات شركات مقاولات البناء ومقاولات تشييد المنشآت المعدنية بتصميم وتنفيذ المباني الحديدية بارتفاع (أرضي + طابق أول) شريطة تحقيق متطلبات محددة من قبل لجنة قيد وترخيص مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين في إمارة دبي وتعيين مهندس إنشائي معتمد من بلدية دبي بخبرة لا تقل عن ثلاث سنوات

2- يتحمل المقاول كافة المسؤوليات والمهام الخاصة بالتصميم والتنفيذ وما يرتبط بها من تدقيق ومتابعة ومراقبة الجودة

3- إيقاف استلام طلبات مكاتب الاستشارات الهندسية لترخيص المباني الصناعية التي لا يتجاوز ارتفاعها (أرضي + طابق أول)، اعتباراً من تاريخ 1 أغسطس 2020م

4- يقتصر التقدم المباشر لترخيص المباني الصناعية الحديدية التي لا يتجاوز ارتفاعها (أرضي + طابق أول) على شركات المقاولات المستوفية لمتطلبات (التصميم والتنفيذ – Design and Build) حسب الأنشطة والمتطلبات المشار إليها أعلاه
[الملحق 13-1-1-1 الوثائق المطلوبة](#)

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،

مدير إدارة تراخيص البناء