



تعميم رقم (1-1-3) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / استطلاع مواقع البناء

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

- على جميع المكاتب الاستشارية عند تقديم أي مقترح بناء جديد في مناطق دبي وديرة القديمة زيارة الموقع المقترح وتقديم تقرير إنشائي مبدئي مدعماً بالصور عن الحالة الانشائية للمباني المجاورة/الطرق من الجهات الأربع مع المخططات لعناية المهندسين الانشائيين بإدارة تراخيص البناء أثناء التسليم الرسمي للمعاملة. كما يجب تقديم مخططات التدعيم لهذه المباني (حسب كل حالة) عند بدء العمل من قبل المقاول
- يجب زيارة موقع المشروع قبل البدء بأعمال التصميم وتحديد الشوارع والمباني المحيطة بالموقع وحالتها ومناسبيتها والخدمات المرورية المحيطة بالموقع من مواقف سيارات مكيفة أو غير مكيفة وشواخص مرورية، وأعمدة إنارة ومداخل ومخارج لمواقف الجوار وإشارات ضوئية وتقاطعات مرورية وتوضيح المعالجات المقترحة لأي تعارضات بينها وبين التصميم المقترح وتثبيتها على مخطط الموقع العام المقدم للترخيص كما هي في الواقع
- اتخاذ كافة الإجراءات الممكنة لمنع إزالة أو نقل أو تعريض هذه المواقف أو الشواخص للأخطار عند إعداد التصاميم للمباني والمنشآت أو تنفيذها مؤكدين على أن مواقف الحافلات المكيفة وسيلة أساسية لتوفير بيئة صحية وامنة خصوصا في فصل الصيف وهي ركيزة هامة لتحقيق التنمية المستدامة في الامارة



- في حالة وجود أية تعارضات تتطلب تعديلات أو معالجات خاصة أو استثناءات فعلى الاستشاري الحصول على الموافقات اللازمة من الجهة المعنية قبل البدء بتصميم المشروع ويتحمل مسؤولية ما يترتب على عدم الحصول على هذه الموافقات
- حرصاً من البلدية في الحفاظ على الثروة الزراعية ونظراً لوقوع بعض الأشجار ضمن قطع الأراضي المخصصة حسب الاستعمالات المختلفة في كافة مناطق إمارة دبي، فإنه يمنع منعاً باتاً القيام بإزالة أو قطع أي من الأشجار المعمرة والقائمة ضمن حدود الأرض وعلى كل من الاستشاري ومقاول المشروع مخاطبة إدارة الزراعة والحدائق العامة في حالة الحاجة الفعلية لإحداث تغيير أو إزالة لموقع أي من الأشجار القائمة ولا تتم الإزالة أو إحداث التغيير إلا بعد صدور الموافقة الخطية من إدارة الزراعة والحدائق العامة

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة تراخيص البناء