

تعميم رقم (1-8-3) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / الترخيص الذاتي للديكور

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

- 1- يسمح بتصميم وتنفيذ أعمال الديكور دون الحصول على ترخيص بناء من إدارة تراخيص البناء في البلدية للوحدات في المراكز التجارية أياً كانت مساحتها والوحدات البنائية التي لا تزيد مساحتها على 100 متر مربع مع الالتزام بالشروط التالية:
 - تنفيذ أعمال الديكور من خلال مقاول معتمد لدى بلدية دبي
 - الالتزام بمواصفات واشتراطات وأحكام تشريعات البناء والتخطيط المعمول بها لدى البلدية
 - الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وتوفير المتطلبات التي تناسب الاستعمال
 - أن تتم أعمال الديكور ضمن حدود الوحدات البنائية المعتمدة (حسب مخططات المبنى المعتمدة التي على أساسها تم ترخيص المبنى) ولا تشمل أي مساحة بنائية تتم إضافتها أو إلغائها أو ضمها أو فصلها.
 - حصول المستأجر على موافقة مالك العقار للسماح بالقيام بعمل الديكور.
- 2- يتم ترخيص أعمال الديكور داخل الوحدات البنائية التي تزيد مساحتها على 100 متر مربع مباشرة من خلال النظام الإلكتروني (نظام دبي لتراخيص البناء) وبدون تدخل مهندسي البلدية وذلك وفقاً للاشتراطات التالية:
 - تقديم الطلب في (نظام دبي لتراخيص البناء) بواسطة مقاول معتمد لدى البلدية من خلال خدمة (الترخيص الذاتي للديكور)

- الالتزام بمواصفات واشتراطات وأحكام تشريعات البناء والتخطيط المعمول بها لدى البلدية
 - الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وتوفير المتطلبات التي تناسب الاستعمال
 - أن تتم أعمال الديكور ضمن حدود الوحدات البنائية المعتمدة (حسب مخططات المبنى المعتمدة التي على أساسها تم ترخيص المبنى) ولا تشمل أي مساحة بنائية تتم إضافتها أو إلغائها أو ضمها أو فصلها.
 - إنجاز الأعمال ومطابقتها لاشتراطات الترخيص ومن ثم التقدم بطلب شهادة الإنجاز من خلال (نظام دبي لتراخيص البناء) والحصول عليها تلقائياً.
- 3- يحق للبلدية التدقيق على الأعمال المنفذة والتأكد من مدى الالتزام بالاشتراطات المنصوص عليها. وفي حال عدم الالتزام يتم تطبيق الجزاءات الواردة في التشريعات ذات العلاقة

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة تراخيص البناء