

تعميم رقم (1-11-3) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / الترخيص السريع لمشاريع الفلل الخاصة

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

حرصاً من بلدية دبي على إسعاد المتعاملين وجودة العمل الهندسي والشراكة مع المكاتب الهندسية في عملية ترخيص البناء تماشياً مع أفضل الممارسات العالمية، يُطبق مسار الترخيص السريع لمشاريع الفلل الخاصة والمبني على سياسة (التدقيق اللاحق) اعتباراً من تاريخ 26 أغسطس 2020م على كافة مشاريع البناء الجديدة للفلل الخاصة، وذلك وفقاً لما يلي:

- يتم اعتماد مخططات مشاريع الفلل الجديدة مباشرة بعد التدقيق فقط على البنود المعمارية الرئيسية المحددة والمدرجة في النظام الإلكتروني [الملحق 3-11-1-1](#) بناءً على مسؤولية المهندسين المعماريين والإنشائيين المسجلين بالمخططات.
- يتوجب على المكاتب الهندسية التحقق من استيفاء المخططات لجميع بنود قائمة التدقيق المعمارية الرئيسية، وفي حال عدم استيفاء أي بند من البنود المذكورة سيتم رفض المعاملة.
- تقوم البلدية بالتدقيق على بقية المتطلبات في مرحلة لاحقة بعد اعتماد المخططات، وفي حال وجود ملاحظات على البنود المعمارية أو الإنشائية أو الصرف الصحي أو الميكانيكية في المخططات، فإنه سيتم إرسالها مباشرة من خلال النظام الإلكتروني

كملحق للمعاملة المعتمدة، حيث يتوجب حينها على المكاتب الهندسية تعديل المخططات وتقديمها للاعتماد كمعاملة تعديلات قبل البدء بالعمل في الموقع. - سيتم تقييم المكاتب الهندسية والمهندسين المصممين بناءً على كفاءة العمل المقدم وعلى مدى التزامهم بمتطلبات وشروط ولوائح البناء المعمول بها في إمارة دبي وذلك ضمن منظومة تقييم التفوق الهندسي.

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

مدير إدارة تراخيص البناء

الملحق 1-1-1-3

نظام دبي لتراخيص البناء
Dubai BPS

الرئيسية عن نظام دبي لتراخيص البناء مهام المشرف مهام الموظف منطقة العمل المتابعة الرسوم تفاصيل معاملات

قائمة التدقيق للتقديم

ملاحظات أساسية	تأثير الاستشاري	تأثير مهندس البلدية	تصنيف الملاحظة	تفاصيل
ارتفاعات	✓	✓		
اتحاد	✓	✓		
التصويب المرجعي للزيارة	✓	✓		
استعمالات	✓	✓		
نسبة البناء على السطح	✓	✓		
تعميم رقم 234 بخصوص تسجيل بيانات المهندس المعماري والإشراف على المحطات الهندسية	✓	✓		
بنقلات المبني	✓	✓		

المرفقات خدمات معاملة الترخيص

اتصل بنا وتلف: 800900 روابط مفيدة: خريطة الموقع سياسات الموقع

بارك الله فيكم 2020 © جميع الحقوق محفوظة
هذا الموقع تم إنشاؤه بواسطة دبي
رقم إصدار هذا الموقع: 2.0 | آخر تحديث للموقع تم بتاريخ: 26 فبراير 2020

شكاوي اقتراحات الدعم الفني 800900