

معايير التفوق الهندسي لمكاتب
الاستشارات الهندسية
لعام 2023

تقييم المكاتب الهندسية

الوزن		المعيار
الدرجة من 25	النسبة %100	
6.25	%25	1 الالتزام بالتجديد السنوي
12.50	%50	2 مدى الالتزام باستمرارية توفير معايير المزاولة.
3.75	%15	3 خلو السجل من مخالفات مزاولة المهن الهندسية.
2.50	%10	4 معدل تقييم الكوادر الهندسية

المحور الأول
(%25)
متطلبات التسجيل والتأهيل
والمزاولة

الوزن		المعيار
الدرجة من 40	النسبة %100	
14	%35	1 الالتزام بالأنظمة و القوانين
8	%20	2 معدل تكرار دخول المعاملة والاستجابة للملاحظات
8	%20	3 معدل الاستجابة للملاحظات
8	%20	4 كفاءة التقديم الهندسي
2	%5	5 المشاريع المتميزة

المحور الثاني
(%40)
متطلبات التصميم
و الترخيص

الوزن		المعيار
الدرجة من 35	النسبة %100	
12.25	%35	1 الالتزام بمتطلبات الأمن و السلامة في المواقع.
8.75	%25	2 الالتزام بقوانين وأنظمة البناء خلال عملية التفتيش الدوري
8.75	%25	3 الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي والإنجاز
5.25	%15	4 خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء

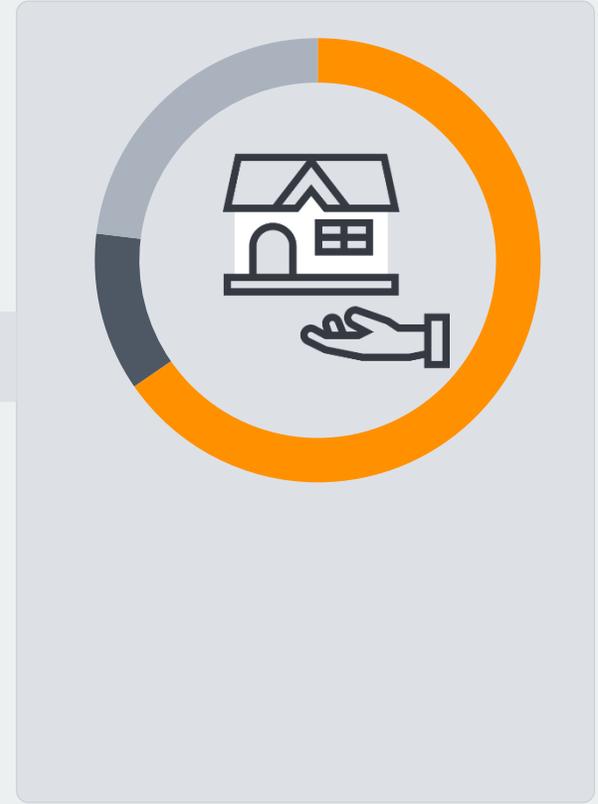
المحور الثالث
(%35)
متطلبات تنفيذ المشاريع

تفاصيل فئات التقييم

الدرجات	الفئة
90 - 100	★★★★★
80 - 89	★★★★
70 - 79	★★★
60 - 69	★★



تفاصيل معايير تقييم المكاتب الهندسية



تفاصيل المحور الأول: متطلبات التسجيل والتأهيل والمزاولة (للاستشاريين) - (25%)

1	الالتزام بالتجديد السنوي	25% من 6.25
	<ul style="list-style-type: none"> • مجدد • مجدد جزئياً • غير مجدد 	100% 50% 0%
2	مدى الالتزام باستمرارية توفير معايير المزاولة.	50% من 12.50
	نسبة الإلتزام بتوفير معايير المزاولة [مقر مزاولة ، كوادر فنية ،عضوية جمعية المهندسين]	نتائج الفاحص الذاتي من نظام DEQ
3	خلو السجل من مخالفات مزاولة المهن الهندسية.	15% = 3.75 من 25
	<ul style="list-style-type: none"> • عدم وجود مخالفات في مزاولة المهنة • عدد (1) مخالفة • عدد (2) مخالفة • عدد (3) مخالفة • عدد (4) مخالفة أو أكثر 	100% 75% 50% 25% 0
4	معدل تقييم الكوادر الهندسية	10% من 2.50
	(اجمالي تقييم المهندسين في نظام دبي لتراخيص البناء/عدد المهندسين)	حسب النسبة المحققة

تفاصيل المحور الثاني: متطلبات التصميم و الترخيص (للاستشاريين): - (40%)

#	مسميات المعايير	وصف المعيار	وزن المعيار المقترح (%100)	آلية احتساب المعيار وقياسه																																																																
1	الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم	معيار قياس مدى التزام المكتب الاستشاري عند تقديم المخططات للترخيص بالقوانين والأنظمة والتعاميم	35 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">معاملات المبنى الجديد</th> <th colspan="4">معاملات التعديلات و الاضافات</th> </tr> <tr> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-0 ملاحظة</td> <td>%100</td> <td>11-10 ملاحظة</td> <td>%50</td> <td>بدون ملاحظات</td> <td>%100</td> <td>9-10 ملاحظة</td> <td>%50</td> </tr> <tr> <td>3-2 ملاحظة</td> <td>%90</td> <td>13-12 ملاحظة</td> <td>%40</td> <td>2-1 ملاحظة</td> <td>%90</td> <td>12-11 ملاحظة</td> <td>%40</td> </tr> <tr> <td>5-4 ملاحظة</td> <td>%80</td> <td>15-14 ملاحظة</td> <td>%30</td> <td>4-3 ملاحظة</td> <td>%80</td> <td>14-13 ملاحظة</td> <td>%30</td> </tr> <tr> <td>7-6 ملاحظة</td> <td>%70</td> <td>17-16 ملاحظة</td> <td>%20</td> <td>6-5 ملاحظة</td> <td>%70</td> <td>15-14 ملاحظة</td> <td>%20</td> </tr> <tr> <td>9-8 ملاحظة</td> <td>%60</td> <td>19-18 ملاحظة</td> <td>%10</td> <td>8-7 ملاحظة</td> <td>%60</td> <td>17-16 ملاحظة</td> <td>%10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">أكثر من 20 ملاحظة</td> <td>%0</td> <td colspan="2">أكثر من 18 ملاحظة</td> <td>%0</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> <p>يتم احتسابه من خلال تقييم عدد الملاحظات التي تم وضعها على هذا البند لكل نسخة مقدمة وكمعدل لجميع المعاملات, و يمكن للاستشاري عدم قبول الملاحظة و مناقشتها مع المهندس المدقق ومن ثم يتم تأكيدها أو عدم التأكد</p>	معاملات المبنى الجديد				معاملات التعديلات و الاضافات				عدد الملاحظات	التقييم	1-0 ملاحظة	%100	11-10 ملاحظة	%50	بدون ملاحظات	%100	9-10 ملاحظة	%50	3-2 ملاحظة	%90	13-12 ملاحظة	%40	2-1 ملاحظة	%90	12-11 ملاحظة	%40	5-4 ملاحظة	%80	15-14 ملاحظة	%30	4-3 ملاحظة	%80	14-13 ملاحظة	%30	7-6 ملاحظة	%70	17-16 ملاحظة	%20	6-5 ملاحظة	%70	15-14 ملاحظة	%20	9-8 ملاحظة	%60	19-18 ملاحظة	%10	8-7 ملاحظة	%60	17-16 ملاحظة	%10	أكثر من 20 ملاحظة		%0	أكثر من 18 ملاحظة		%0								
معاملات المبنى الجديد				معاملات التعديلات و الاضافات																																																																
عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم																																																													
1-0 ملاحظة	%100	11-10 ملاحظة	%50	بدون ملاحظات	%100	9-10 ملاحظة	%50																																																													
3-2 ملاحظة	%90	13-12 ملاحظة	%40	2-1 ملاحظة	%90	12-11 ملاحظة	%40																																																													
5-4 ملاحظة	%80	15-14 ملاحظة	%30	4-3 ملاحظة	%80	14-13 ملاحظة	%30																																																													
7-6 ملاحظة	%70	17-16 ملاحظة	%20	6-5 ملاحظة	%70	15-14 ملاحظة	%20																																																													
9-8 ملاحظة	%60	19-18 ملاحظة	%10	8-7 ملاحظة	%60	17-16 ملاحظة	%10																																																													
أكثر من 20 ملاحظة		%0	أكثر من 18 ملاحظة		%0																																																															
2	معدل تكرار دخول المعاملة	معيار يعنى بقياس دقة الاستجابة للملاحظات دون تكرار و إعادة المعاملة	20 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>معدل التكرار</th> <th>التقييم</th> <th>معدل التكرار</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>اعتماد من 1 مرة</td> <td>%100</td> <td>اعتماد من 6 مرة</td> <td>%50</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 2 مرة</td> <td>%90</td> <td>اعتماد من 7 مرة</td> <td>%40</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 3 مرة</td> <td>%80</td> <td>اعتماد من 8 مرة</td> <td>%30</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 4 مرة</td> <td>%70</td> <td>اعتماد من 9 مرة</td> <td>%20</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 5 مرة</td> <td>%60</td> <td>اعتماد من 10 مرة</td> <td>%10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">أكثر من 10 مرات</td> <td>%0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>معدل عدد النسخ داخل المعاملة الواحدة لكل استشاري , ويقاس بحسبة مجموع التكرار للمعاملات المعتمدة / عدد المعاملات المعتمدة</p>	معدل التكرار	التقييم	معدل التكرار	التقييم	اعتماد من 1 مرة	%100	اعتماد من 6 مرة	%50	اعتماد من 2 مرة	%90	اعتماد من 7 مرة	%40	اعتماد من 3 مرة	%80	اعتماد من 8 مرة	%30	اعتماد من 4 مرة	%70	اعتماد من 9 مرة	%20	اعتماد من 5 مرة	%60	اعتماد من 10 مرة	%10	أكثر من 10 مرات		%0																																					
معدل التكرار	التقييم	معدل التكرار	التقييم																																																																	
اعتماد من 1 مرة	%100	اعتماد من 6 مرة	%50																																																																	
اعتماد من 2 مرة	%90	اعتماد من 7 مرة	%40																																																																	
اعتماد من 3 مرة	%80	اعتماد من 8 مرة	%30																																																																	
اعتماد من 4 مرة	%70	اعتماد من 9 مرة	%20																																																																	
اعتماد من 5 مرة	%60	اعتماد من 10 مرة	%10																																																																	
أكثر من 10 مرات		%0																																																																		
3	معدل الاستجابة للملاحظات	معيار يعنى بقياس دقة الاستجابة للملاحظات و تصحيحها	20 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th>نسبة الملاحظات المتكررة</th> <th>التقييم</th> <th>نسبة الملاحظات المتكررة</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بدون ملاحظات متكررة</td> <td>%100</td> <td>%60</td> <td>%70</td> </tr> <tr> <td>%20</td> <td>%90</td> <td>%80</td> <td>%60</td> </tr> <tr> <td>%40</td> <td>%80</td> <td>%100</td> <td>%0</td> </tr> </tbody> </table> <p>يتم احتساب = عدد الملاحظات المتكررة / إجمالي عدد الملاحظات . و يمكن تحديد الملاحظات المكررة من خلال النظام الالكتروني</p>	نسبة الملاحظات المتكررة	التقييم	نسبة الملاحظات المتكررة	التقييم	بدون ملاحظات متكررة	%100	%60	%70	%20	%90	%80	%60	%40	%80	%100	%0																																																
نسبة الملاحظات المتكررة	التقييم	نسبة الملاحظات المتكررة	التقييم																																																																	
بدون ملاحظات متكررة	%100	%60	%70																																																																	
%20	%90	%80	%60																																																																	
%40	%80	%100	%0																																																																	
4	كفاءة التقديم الهندسي	معيار قياس مدى كفاءة ودقة تقديم المعاملات من قبل الاستشاريين من حيث وضوح المخططات و خلو التقديم الالكتروني من الأخطاء	20 %	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">معاملات المبنى الجديد</th> <th colspan="4">معاملات التعديلات و الاضافات</th> </tr> <tr> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-0 ملاحظة</td> <td>%100</td> <td>11-10 ملاحظة</td> <td>%50</td> <td>بدون ملاحظات</td> <td>%100</td> <td>9-10 ملاحظة</td> <td>%50</td> </tr> <tr> <td>3-2 ملاحظة</td> <td>%90</td> <td>13-12 ملاحظة</td> <td>%40</td> <td>2-1 ملاحظة</td> <td>%90</td> <td>12-11 ملاحظة</td> <td>%40</td> </tr> <tr> <td>5-4 ملاحظة</td> <td>%80</td> <td>15-14 ملاحظة</td> <td>%30</td> <td>4-3 ملاحظة</td> <td>%80</td> <td>14-13 ملاحظة</td> <td>%30</td> </tr> <tr> <td>7-6 ملاحظة</td> <td>%70</td> <td>17-16 ملاحظة</td> <td>%20</td> <td>6-5 ملاحظة</td> <td>%70</td> <td>15-14 ملاحظة</td> <td>%20</td> </tr> <tr> <td>9-8 ملاحظة</td> <td>%60</td> <td>19-18 ملاحظة</td> <td>%10</td> <td>8-7 ملاحظة</td> <td>%60</td> <td>17-16 ملاحظة</td> <td>%10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">أكثر من 20 ملاحظة</td> <td>%0</td> <td colspan="2">أكثر من 18 ملاحظة</td> <td>%0</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> <p>يتم احتسابه من خلال تقييم عدد الملاحظات التي تم وضعها على هذا البند لكل نسخة مقدمة وكمعدل لجميع المعاملات, و يمكن للاستشاري عدم قبول الملاحظة و مناقشتها مع المهندس المدقق ومن ثم يتم تأكيدها أو عدم التأكد</p>	معاملات المبنى الجديد				معاملات التعديلات و الاضافات				عدد الملاحظات	التقييم	1-0 ملاحظة	%100	11-10 ملاحظة	%50	بدون ملاحظات	%100	9-10 ملاحظة	%50	3-2 ملاحظة	%90	13-12 ملاحظة	%40	2-1 ملاحظة	%90	12-11 ملاحظة	%40	5-4 ملاحظة	%80	15-14 ملاحظة	%30	4-3 ملاحظة	%80	14-13 ملاحظة	%30	7-6 ملاحظة	%70	17-16 ملاحظة	%20	6-5 ملاحظة	%70	15-14 ملاحظة	%20	9-8 ملاحظة	%60	19-18 ملاحظة	%10	8-7 ملاحظة	%60	17-16 ملاحظة	%10	أكثر من 20 ملاحظة		%0	أكثر من 18 ملاحظة		%0								
معاملات المبنى الجديد				معاملات التعديلات و الاضافات																																																																
عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم	عدد الملاحظات	التقييم																																																													
1-0 ملاحظة	%100	11-10 ملاحظة	%50	بدون ملاحظات	%100	9-10 ملاحظة	%50																																																													
3-2 ملاحظة	%90	13-12 ملاحظة	%40	2-1 ملاحظة	%90	12-11 ملاحظة	%40																																																													
5-4 ملاحظة	%80	15-14 ملاحظة	%30	4-3 ملاحظة	%80	14-13 ملاحظة	%30																																																													
7-6 ملاحظة	%70	17-16 ملاحظة	%20	6-5 ملاحظة	%70	15-14 ملاحظة	%20																																																													
9-8 ملاحظة	%60	19-18 ملاحظة	%10	8-7 ملاحظة	%60	17-16 ملاحظة	%10																																																													
أكثر من 20 ملاحظة		%0	أكثر من 18 ملاحظة		%0																																																															

تابع : تفاصيل المحور الثاني: متطلبات التصميم و الترخيص (للاستشاريين): - (40%)

المعايير الخاصة بمعاملات الترخيص السريع للفلل																																
#	مسميات المعايير	وصف المعيار	وزن المعيار المقترح (100%)	آلية احتساب المعيار وقياسه																												
1	الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم	معيار قياس مدى التزام المكتب الاستشاري عند تقديم المخططات للترخيص بالقوانين والأنظمة والتعاميم	40%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بدون ملاحظات</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>2-1 ملاحظة</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>4-3 ملاحظة</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>6-5 ملاحظة</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>أكثر من 6 ملاحظات</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>يتم احتسابه من خلال تقييم عدد الملاحظات التي تم وضعها على هذا البند لكل نسخة مقدمة وكمعدل لجميع المعاملات - و بحد أقصى 6 ملاحظات .</p>	عدد الملاحظات	التقييم	بدون ملاحظات	100%	2-1 ملاحظة	90%	4-3 ملاحظة	80%	6-5 ملاحظة	70%	أكثر من 6 ملاحظات	0%																
عدد الملاحظات	التقييم																															
بدون ملاحظات	100%																															
2-1 ملاحظة	90%																															
4-3 ملاحظة	80%																															
6-5 ملاحظة	70%																															
أكثر من 6 ملاحظات	0%																															
2	معدل تكرار دخول المعاملة	معيار يعنى بقياس دقة الاستجابة للملاحظات دون تكرار و إعادة المعاملة	40%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>معدل التكرار</th> <th>التقييم</th> <th>معدل التكرار</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>اعتماد من 1 مرة</td> <td>100%</td> <td>اعتماد من 6 مرة</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 2 مرة</td> <td>90%</td> <td>اعتماد من 7 مرة</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 3 مرة</td> <td>80%</td> <td>اعتماد من 8 مرة</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 4 مرة</td> <td>70%</td> <td>اعتماد من 9 مرة</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>اعتماد من 5 مرة</td> <td>60%</td> <td>اعتماد من 10 مرة</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>أكثر من 10 ملاحظة</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>معدل عدد النسخ داخل المعاملة الواحدة لكل استشاري , ويقاس بحسبة مجموع التكرار للمعاملات المعتمدة / عدد المعاملات المعتمدة</p>	معدل التكرار	التقييم	معدل التكرار	التقييم	اعتماد من 1 مرة	100%	اعتماد من 6 مرة	50%	اعتماد من 2 مرة	90%	اعتماد من 7 مرة	40%	اعتماد من 3 مرة	80%	اعتماد من 8 مرة	30%	اعتماد من 4 مرة	70%	اعتماد من 9 مرة	20%	اعتماد من 5 مرة	60%	اعتماد من 10 مرة	10%			أكثر من 10 ملاحظة	0%
معدل التكرار	التقييم	معدل التكرار	التقييم																													
اعتماد من 1 مرة	100%	اعتماد من 6 مرة	50%																													
اعتماد من 2 مرة	90%	اعتماد من 7 مرة	40%																													
اعتماد من 3 مرة	80%	اعتماد من 8 مرة	30%																													
اعتماد من 4 مرة	70%	اعتماد من 9 مرة	20%																													
اعتماد من 5 مرة	60%	اعتماد من 10 مرة	10%																													
		أكثر من 10 ملاحظة	0%																													
3	كفاءة التقديم الهندسي	معيار قياس مدى كفاءة ودقة تقديم المعاملات من قبل الاستشاريين من حيث وضوح المخططات و خلو التقديم الالكتروني من الأخطاء	20%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>عدد الملاحظات</th> <th>التقييم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بدون ملاحظات</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>2-1 ملاحظة</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>4-3 ملاحظة</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>6-5 ملاحظة</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>أكثر من 6 ملاحظات</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>يتم احتسابه من خلال تقييم عدد الملاحظات التي تم وضعها على هذا البند لكل نسخة مقدمة وكمعدل لجميع المعاملات - و بحد أقصى 6 ملاحظات.</p>	عدد الملاحظات	التقييم	بدون ملاحظات	100%	2-1 ملاحظة	90%	4-3 ملاحظة	80%	6-5 ملاحظة	70%	أكثر من 6 ملاحظات	0%																
عدد الملاحظات	التقييم																															
بدون ملاحظات	100%																															
2-1 ملاحظة	90%																															
4-3 ملاحظة	80%																															
6-5 ملاحظة	70%																															
أكثر من 6 ملاحظات	0%																															

- تابع : تفاصيل المحور الثاني: متطلبات التصميم و الترخيص للاستشاريين : (المشاريع المميزة)

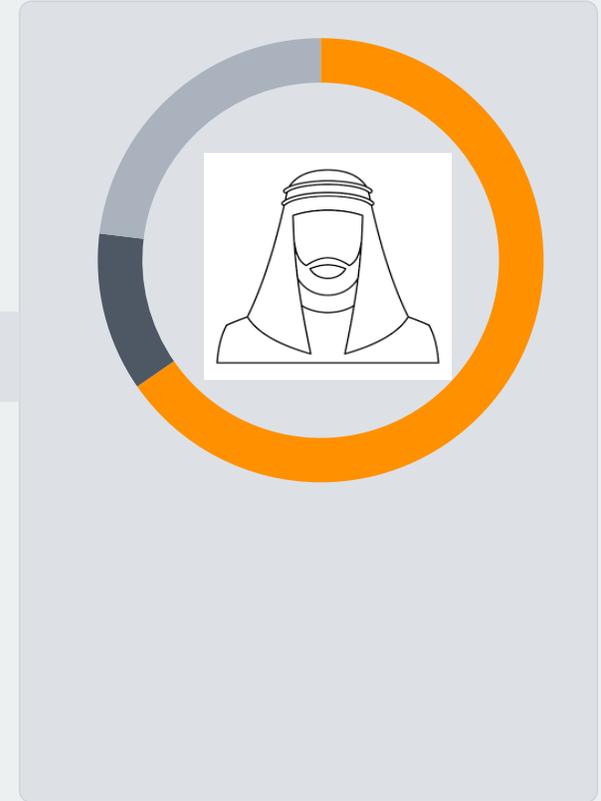
آلية احتساب المعيار وقياسه		معايير التقييم	وزن المعيار (%100)	الوصف	المعايير	
في حال لا يوجد أي مشروع مميز خلال العام لا يحصل المكتب على التقييم الخاص ب5%	في حال و جود مشروع مميز خلال العام يحصل على ال5% و التي تعتبر ضمن معايير التقييم الاساسية	• استخدام تقنية الطباعة ثلاثية الابعاد في البناء	5%	هو المعيار الذي يهتم بالمشاريع التي تمثل قيمة معمارية و تخطيطية و تحمل أفكار مميزة تظهر الكثير من الإمكانيات المعمارية و التقنية في الانشاء	المشاريع المميزة	5
		• استخدام نظام النمذجة في التصميم BIM				
		• مشاريع تمثل أماكن جذب سياحية رئيسية للإمارة سواء أكانت من خلال التصاميم المعمارية أو الأفكار الإبداعية في التصميم (يجب موافقة عدد 3 معماريين)				
		• المشاريع التي تحقق الإكتفاء الذاتي بالطاقة				
		• المشاريع التي تحقق اشتراطات السعفة البلاتينية				
		• المباني الذكية				
		• المشاريع التي تحقق الاقتصاد الدائري في تصميمها و تنفيذها				

ملاحظة : سيتم إضافة خيار للاستشاري لتحديدهل المشروع المتميز ؟ و في حال تم اختياره يتم ارفاق كافة الوثائق التي تثبت ذلك ليتم دراسته من قبل لجنة مختصة

تفاصيل المحور الثالث: متطلبات تنفيذ المشاريع (للاستشاريين) (35%)

#	المعايير	وصف المعيار	وزن المعيار (%100)	وصف المعادلة
1	الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء	هو المعيار الذي يعنى ببيان مدى الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء من خلال رصد الحوادث الإنشائية الناتجة عن غياب دور استشاري المشروع بالإشراف الهندسي الفعال وعدم إعطاء أي توجيهات للمقاول لتصحيح الأوضاع وعدم اتباع قواعد واشتراطات الأمن والسلامة بالمواقع الإنشائية مما أدى إلى وقوع الحادث.	% 35	<p>Equation = 100 - { (A* FI)+ (B * FF)+ (D * FD)}</p> <p>A : Total No of injury إجمالي عدد المصابين والجرحى FI : Reduction factor for injury معامل التخفيض لكل مصاب أو جريح FF : Reduction Factor for fatality معامل التخفيض لكل وفاة D : No Of accident with Damages إجمالي عدد الحوادث التي ينتج عنها أضرار مادية FD : Reduction Factor for Damage (minor/ moderate/Major) معامل التخفيض لكل حادث ينتج عنه أضرار مادية</p>
2	الالتزام بقوانين وأنظمة وتشريعات البناء خلال عملية التفتيش الدوري	هو المعيار الذي يُعنى بمدى التزام المكاتب الاستشارية بأنظمة وقوانين وتشريعات البناء في المواقع الإنشائية خلال عملية التفتيش الدوري التي تتم من قبل مهندسي البلدية، ومن خلال رصد حالات عدم المطابقة بالمواقع الإنشائية وعدم التزام الاستشاريين بالأنظمة والقوانين والتشريعات المتعلقة بالبناء ، ورصد عدد الغرامات المعتمدة نظرا لعدم التزام الاستشاري بالتوجيهات والمدة الممنوحة له من قبل مهندس البلدية لتصحيح الفعل المخالف.	% 25	<p>Equation =100- { (Total No.of Violation * Reduction factor) + (Total No.of Fine * Reduction Factor)}</p> <p>Equation =100- { (A* F1) + (B*F2)}</p> <p>A : Total No. of violation إجمالي عدد المخالفات F1 : Reduction Factor per one Violation معامل التخفيض لكل مخالفة B : Total No. of fines إجمالي عدد الغرامات F2 :Reduction Factor per one Fine معامل التخفيض لكل غرامة</p>
3	خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	هو المعيار الذي يُعنى برصد العيوب الفنية في المباني قيد الإنشاء والمباني القائمة خلال سنة الضمان من خلال دراسة الشكاوى الفنية للمشاريع قيد الإنشاء والمنجزة المقدمة ضد الاستشاري والتي تم التحقق منها وإجراء الزيارة الموقعية من قبل مهندسي البلدية وتم التثبت من وجود أخطاء فنية أو سوء تنفيذ أو عدم مطابقة الأعمال المنفذة للمخططات المعتمدة والأصول الهندسية.	% 15	<p>Equation = 100 - { DF * RF * No. of dispute }</p> <p>DF:Dispute Reduction Factor. معامل التخفيض لكل نزاع بناء على شدة النزاع RF : Response Factor معامل الاستجابة للتوجيهات Refer to Dispute matrix as attach#3</p>
4	الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي والإنجاز	هو المعيار الذي يعنى بمدى الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي والإنجاز من خلال رصد عدد مرات تقديم الطلبات ورصد عدد مرات الرفض مما يعكس قدرة ودور الاستشاري في متابعة الواجبات والمهام الموكلة عليه	%25	<p>= Equation</p> <p>{ 1 - (عدد طلبات التدقيق الإنشائي والإنجاز المرفوضة / عدد طلبات التدقيق الإنشائي والإنجاز المقدمة) } * 100%</p>

معيار " رأي المالك "



معيار رأي المالك

- معيار يُعنى بإشراك "ملاك المشاريع" في التقييم ، يتم إظهاره بصورة منفصلة على شكل رأي (Review) من خلال التطبيق الذكي (DBPS)، دون احتسابه من ضمن درجات التفوق الهندسي
- استبيان إلكتروني للملاك مرة واحدة بنهاية دورية التقييم.

غير راضي	راضي	بند التقييم
		▪ مدى رضاك عن استشاري المشروع