

معايير التفوق الهندسي لشركات المقاولات لعام 2023

تقييم شركات المقاولات

الوزن		المعيار
الدرجة من 25	النسبة 100 %	
6.25	%25	1 الالتزام بالتجديد السنوي
12.50	%50	2 مدى الالتزام باستمرارية توفير معايير المزاولة.
3.75	%15	3 خلو السجل من مخالفات مزاولة المهن الهندسية.
2.50	%10	4 معدل تقييم الكوادر الهندسية

المحور الأول

(%25)

متطلبات التسجيل والتأهيل
والمزاولة

الوزن		المعيار
الدرجة من 75	النسبة 100 %	
26.25	%35	1 الالتزام بمتطلبات الأمن و السلامة في المواقع.
15	%20	2 الالتزام بقوانين وأنظمة البناء خلال عملية التفتيش الدوري
11.25	%15	3 الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي
11.25	%15	4 الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة توصيل الخدمات (الإنجاز)
11.25	%15	5 خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء

المحور الثاني

(%75)

متطلبات تنفيذ المشاريع

الفائز بتصنيف ★★★★★	+ 3 درجة
الفائز بتصنيف ★★★★★	+ 2 درجة

يتم احتسابه كمعيار إضافي للنتيجة النهائية للتقييم

جائزة تقدير

(+ 3) درجات



تفاصيل فئات التقييم

الدرجات	الفئة
90 – 100	★★★★★
80 - 89	★★★★
70 – 79	★★★
60 - 69	★★

تفاصيل معايير تقييم شركات المقاولات



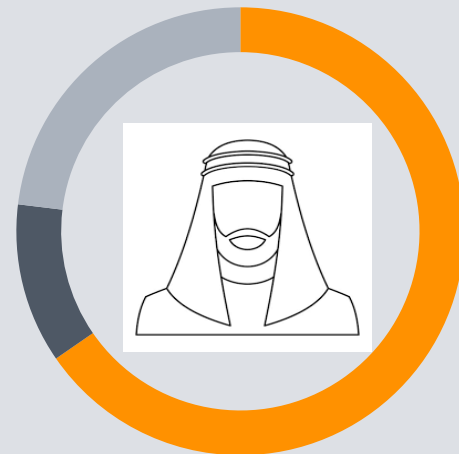
تفاصيل المحور الأول: متطلبات التسجيل والتأهيل والمزاولة (للمقاولين) - (25%)

1	الالتزام بالتجديد السنوي	25% 6.25 من 25
	• مجدد • مجدد جزئياً • غير مجدد	100% 50% 0%
2	مدى الالتزام باستمرارية توفير معايير المزاولة.	50% 12.50 من 25
	نسبة الإلتزام بتوفير معايير المزاولة [مقر مزاولة ، كوادرنية ،عضوية جمعية المهندسينو عدد عمالة وسكن عمال]	نتائج الفاحص الذاتي من نظام DEQ
3	خلو السجل من مخالفات مزاولة المهن الهندسية.	15% = 3.75 من 25
	• عدم وجود مخالفات في مزاولة المهنة • عدد (1) مخالفة • عدد (2) مخالفة • عدد (3) مخالفة • عدد (4) مخالفة أو أكثر	100% 75% 50% 25% 0
4	معدل تقييم الكوادر الهندسية	10% 2.50 من 25
	(اجمالي تقييم المهندسين في نظام دبي لتراخيص البناء/عدد المهندسين)	حسب النسبة المحققة

تفاصيل المحور الثاني: متطلبات تنفيذ المشاريع (للمقاولين) (75%)

#	المعايير	وصف المعيار	وزن المعيار (%100)	وصف المعادلة
1	الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء	هو المعيار الذي يعنى ببيان مدى الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة في مواقع البناء من خلال رصد الحوادث الإنشائية الناتجة عن غياب دور استشاري المشروع بالإشراف الهندسي الفعال وعدم إعطاء أي توجيهات للمقاول لتصحيح الأوضاع وعدم اتباع قواعد واشتراطات الأمن والسلامة بالمواقع الإنشائية مما أدى إلى وقوع الحادث.	35 %	$\text{Equation} = 100 - \{ (A * FI) + (B * FF) + (D * FD) \}$ A : Total No of injury إجمالي عدد المصابين والجرحى FI : Reduction factor for injury معامل التخفيض لكل مصاب أو جريح إجمالي عدد الوفيات FF : Reduction Factor for fatality معامل التخفيض لكل وفاة D : No Of accident with Damages إجمالي عدد الحوادث التي ينتج عنها أضرار مادية FD : Reduction Factor for Damage (minor/ moderate/Major) معامل التخفيض لكل حادث ينتج عنه أضرار مادية
2	الالتزام بقوانين وأنظمة وتشريعات البناء خلال عملية التفتيش الدوري	هو المعيار الذي يُعنى بمدى التزام المكاتب الاستشارية بأنظمة وقوانين وتشريعات البناء في المواقع الإنشائية خلال عملية التفتيش الدوري التي تتم من قبل مهندسي البلدية، ومن خلال رصد حالات عدم المطابقة بالمواقع الإنشائية وعدم التزام الاستشاريين بالأنظمة والقوانين والتشريعات المتعلقة بالبناء ، ورصد عدد الغرامات المعتمدة نظرا لعدم التزام الاستشاري بالتوجيهات والمدة الممنوحة له من قبل مهندس البلدية لتصحيح الفعل المخالف.	20 %	$\text{Equation} = 100 - \{ (A * F1) + (B * F2) \}$ A : Total No. of violation إجمالي عدد المخالفات F1 : Reduction Factor per one Violation معامل التخفيض لكل مخالفة B : Total No. of fines إجمالي عدد الغرامات F2 : Reduction Factor per one Fine معامل التخفيض لكل غرامة
3	خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	هو المعيار الذي يُعنى برصد العيوب الفنية في المباني قيد الإنشاء والمباني القائمة خلال سنة الضمان من خلال دراسة الشكاوى الفنية للمشاريع قيد الإنشاء والمنجزة المقدمة ضد الاستشاري والتي تم التحقق منها وإجراء الزيارة الموقعية من قبل مهندسي البلدية وتم التثبت من وجود أخطاء فنية أو سوء تنفيذ أو عدم مطابقة الأعمال المنفذة للمخططات المعتمدة والأصول الهندسية.	15 %	$\text{Equation} = 100 - \{ DF * RF * \text{No. of dispute} \}$ DF: Dispute Reduction Factor. معامل التخفيض لكل نزاع بناء على شدة النزاع. RF : Response Factor معامل الاستجابة للتوجيهات Refer to Dispute matrix as attach#3
4	الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي	هو المعيار الذي يعنى بمدى الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة التدقيق الإنشائي من خلال رصد عدد مرات تقديم طلب خدمة التدقيق الإنشائي ورصد عدد مرات الرفض مما يعكس قدرة ودور الاستشاري في متابعة الواجبات والمهام الموكلة عليه	15 %	$\text{Equation} = 1 - \left(\frac{\text{عدد طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة}}{\text{عدد طلبات التدقيق الإنشائي المقدمة}} \right) * 100\%$
5	الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة كشف وتوصيل الخدمات (الإنجاز)	هو المعيار الذي يعنى بمدى الالتزام بمتطلبات تقديم معاملة كشف وتوصيل الخدمات (الخطوة المحورية 4) من خلال رصد عدد مرات تقديم طلب كشف وتوصيل الخدمات ورصد عدد مرات الرفض مما يعكس قدرة ودور المقاول بمتابعة الواجبات والمهام الموكلة عليه.	15 %	$= 1 - \left(\frac{\text{عدد طلبات كشف وتوصيل الخدمات المرفوضة}}{\text{عدد طلبات كشف وتوصيل الخدمات المقدمة}} \right) * 100\%$

معيّار " رأي المالك "



معيار رأي المالك

- معيار يُعنى بإشراك "ملك المشاريع" في التقييم ، يتم إظهاره بصورة منفصلة على شكل رأي (Review) من خلال التطبيق الذكي (DBPS)، دون احتسابه من ضمن درجات التفوق الهندسي
- استبيان إلكتروني للملاك مرة واحدة بنهاية دورية التقييم.

بند التقييم	راضي	غير راضي
■ مدى رضاك عن مقاول المشروع		