

تعميم (5-1-13) لسنة 2023

بتاريخ 2023/07/04م

بشأن / تقييم المكاتب الهندسية
(التفوق الهندسي)

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،،

إحاقاً بالتعميمات رقم (1-1-13) بشأن "مزاولة المهن الهندسية" الصادر بتاريخ 2021/08/23، ورقم (2-1-13) بشأن "تقييم المكاتب الهندسية" الصادر بتاريخ 2022/11/22، وفي إطار جهود بلدية دبي لتطوير وتحسين مزاولة المهن الهندسية في الإمارة وتعزيز ثقافة التميز المهني في مجال الاستشارات الهندسية.

نفيدكم بأن بلدية دبي قامت بتحديث معايير نظام التفوق الهندسي للمكاتب الهندسية بهدف تحفيزها على استدامة التفوق والالتزام بالأنظمة والقوانين والمعايير المعتمدة وتحسين جودة الأعمال، حيث تمت إضافة المعايير الجديدة التالية:

- 1- معيار " رأي المالك " لإشراك ملاك المشاريع في تقييم أداء مكاتب الاستشارات الهندسية خلال مراحل المشروع عن طريق الاستبانات الإلكترونية.
- 2- معيار المشاريع المتميزة ذات القيمة الفنية المعمارية كالمشاريع المتضمنة لتقنيات البناء الحديثة ومنها أنظمة البناء باستخدام الطباعة ثلاثية الأبعاد.
- 3- استخدام أنظمة نمذجة المشاريع BIM، والذي يعتبر شرط أساسي لتمكين المكتب الهندسي من الحصول على أعلى فئة تقييم (خمس نجوم).

وعليه نرفق لكم قائمة المعايير التفصيلية وأوزانها، ليتم تطبيقه اعتباراً من يناير 2024 .

علماً بأن تقييم المكاتب الهندسية مستمر بشكل دوري سنوياً ويتم نشره ضمن البيانات المفتوحة المعلنة من البلدية بنهاية كل عام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،

م. مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

ملاحظات:

- يمكن الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعاميم الأخرى على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae، والتطبيق الذكي DBPS.
- مرفق المعايير التفصيلية لتقييم المكاتب الهندسية (الملحق).