

لجنة قيد وترخيص مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين

The Committee of Registration and Licensing the Practice of Engineering Consultancy & Contracting

1 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية المزاولة لتخصصي: [خدمات هندسة التصميم المعماري + خدمات هندسة إنشاءات الأبنية]								
الفئة	المشاريع والأعمال المصرح بتنفيذها	المدير (مهندس)	معايير الكوادر الهندسية			المعايير الفنية للتقييم		
			العدد	التخصص	الاعتماد الفني	سنوات الخبرة	المساحة لكل مهندس	سابقة خبرات المكتب الهندسي
الأولى	غير محدودة الطوابق	15 سنة	5	(2) معماري	تصميم	10 سنوات	18,000 م ²	
				(1) مدني	تصميم	10 سنوات		
				(2) مدني	تصميم وإشراف	(1) 7 سنوات		
						(1) 5 سنوات		
الثانية	أرضي + 12 طابق	10 سنوات	3	(1) معماري	تصميم	7 سنوات	15,000 م ²	إنجاز عدد (10) مشاريع مباني منها (3) مشاريع مكافئة للدرجة الحالية: [مشاريع مباني بارتفاع (أرضي+8/9/10/11/12) طابق]
				(2) مدني	تصميم وإشراف	(1) 7 سنوات		
						(1) 5 سنوات		
الثالثة	أرضي + 4 طوابق	5 سنوات	2	(1) معماري	تصميم	5 سنوات	12,000 م ²	إنجاز عدد (10) مشاريع مباني منها (3) مشاريع مكافئة للدرجة الحالية: [مشاريع مباني بارتفاع (أرضي+3/4) طابق]
				(1) مدني	تصميم وإشراف	5 سنوات		
ملاحظات								
1- حصول كافة المهندسين على عضوية جمعية المهندسين بدولة الإمارات العربية المتحدة. 2- إجتياز المهندسين لاختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي. 3- عدد المهندسين في الجدول أعلاه هو الحد الأدنى لسجل المزاولة الفنية، وفي حال زيادة مساحات المشاريع ، يتطلب زيادة عدد الكوادر الفنية المطلوبة وفقاً لمعيار المساحة لكل مهندس، وحسب مراحل العمل في المشاريع.								

2 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية المزاولة للتخصصات الهندسية في غير المجالات المتعلقة بإنشاء المباني				
الفئة	المدير (مهندس)	الكوادر الفنية		
		العدد	التخصص	سنوات الخبرة
تُصنّف وفقاً للفئات التي تحددها الجهة المسؤولة عن تنظيم وترخيص المشاريع والأعمال لكل تخصص.	5 سنوات	1	حسب أنشطة وتخصصات الترخيص	5
ملاحظات				
1- حصول كافة المهندسين على عضوية جمعية المهندسين بدولة الإمارات العربية المتحدة. 2- إجتياز المهندسين لاختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي. 3- عدد المهندسين في الجدول أعلاه هو الحد الأدنى لسجل المزاولة الفنية، ويحق للجهة المسؤولة عن تنظيم وترخيص المشاريع والأعمال تحديد عدد المهندسين المطلوبين حسب التصنيف وطبيعة المشاريع لديها.				

لجنة قيد وترخيص مزاوله مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين

The Committee of Registration and Licensing the Practice of Engineering Consultancy & Contracting

3 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية المزاولين لتخصص: [خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات ودراسة الجدوى الفنية] لمشاريع إنشاءات المباني				
متطلبات الترخيص	المدير (مهندس)	معايير الكوادر الهندسية		
		العدد	التخصص	سنوات الخبرة
تطبق معايير الفئة الأولى	15 سنة	5	(2) معماري	(2) 10 سنوات
			(3) مدني	(1) 10 سنوات / (1) 7 سنوات / (1) 5 سنوات
ملاحظات	1. اجتياز المهندسين لاختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي.			
	2. في حال مزاوله هذا التخصص مع تخصصات هندسية أخرى فإنه يشترط توفير العدد ذاته وسنوات الخبرة للكوادر الهندسية المطلوبة للفئة المصنف عليها المكتب الهندسي المحلي، ولا يجوز في هذه الحالة التصريح للمكتب الهندسي المحلي بمزاوله هذا التخصص إلا في حدود المشاريع والأعمال التي تدرج تحت الفئة المصنّف عليها.			

4 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية [أفرع المكاتب الهندسية الأجنبية والمكتب الهندسي المشارك + مكاتب مهندسي الرأي]			
الفئة والدرجة	الحد الأدنى لعدد الكوادر الفنية	سنوات الخبرة	ملاحظات
فرع المكتب الهندسي الأجنبي	صاحب الترخيص (شخص اعتباري)	15 سنة	▪ صاحب الترخيص هو الشركة الام (بالدولة الأجنبية) ويشترط أن يكون ذو كفاءة فنية عالي ومتخصصاً في واحد أو أكثر من التخصصات الهندسية الدقيقة وقائماً في البلد الأم لمدة لا تقل عن خمسة عشر عاماً. ▪ يلزم اعتماد كادر فني لكل نشاط. ▪ يمكن ان يكون أحد رؤساء التخصصات هو المدير الفني للمكتب
	المدير	15 سنة	
	كادر فني لكل نشاط (رئيس تخصص)	15 سنة	
	كادر فني لكل نشاط (معاون)	7 سنوات	
المكتب الهندسي المشارك	هو المكتب المشارك بين مكتب هندسي محلي مصنف في الفئة الأولى مع مكتب أو مكاتب هندسية أجنبية (ليس لديها أفرع قائمة بدي) في تأسيس مكتب هندسي مشارك واحد على الأكثر للقيام بمزاولة بعض الأعمال الهندسية التخصصية شريطة أن يكون قد سبق لهذه المكاتب ممارسة المهنة الهندسية مدة لا تقل عن عشر سنوات في التخصص المراد الترخيص به.		
مكتب مهندس الرأي	▪ مكتب مهندس الرأي هو المكتب الذي يمتلكه شخص طبيعي أو أكثر للقيام بمزاولة بعض الأعمال الهندسية التخصصية الدقيقة ، ويقتصر مجال عمله على إبداء الرأي للمكاتب الهندسية المحلية أو المكاتب الهندسية المشاركة أو إحدى الهيئات الرسمية . ▪ يشترط في طالب الترخيص لمكتب مهندس الرأي ما يلي :- 1. أن يكون حاصلاً على درجة علمية في تخصص هندسي دقيق . 2. أن يكون قد مارس المهنة في اختصاصه الدقيق مدة لا تقل عن خمسة عشر عاماً . 3. أن يزاوّل بنفسه النشاط المرخص له به ، ويجتاز اختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي.		

★ للمزيد من المعلومات بخصوص ما سبق، يرجى الاطلاع على الأمر المحلي رقم (89) لسنة 1994 بشأن "تنظيم مزاوله مهنة الاستشارات الهندسية في إمارة دبي" والقرار الإداري رقم (51) لسنة 1998، والقرار الإداري رقم (255) لسنة 2021، وقرار المجلس التنفيذي رقم (65) لسنة 2022 ، على موقع البلدية: www.dm.gov.ae