

معايير تقييم الاستشاريين والمقاولين

لعام 2024

بلدية دبي
Dubai Municipality



معايير تقييم الاستشاريين المحدثه لعام 2024

م	معيار التقييم	محاور القياس
1	رأي ملاك المشاريع	ترخيص المشاريع/التنفيذ/الانجاز
2	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	ملاحظات عدم التطابق مع الأنظمة والقوانين
		مخالفات البناء والغرامات المعتمدة
3	جودة وكفاءة تقديم المعاملات	مرحلة ترخيص المشاريع
		معدل تكرار الملاحظات ومعاملات الترخيص.
		كفاءة المخططات وخلو التقديم من الأخطاء.
		مرحلة التنفيذ
		معدل تكرار معاملات التدقيق الإنشائي
		معدل تكرار معاملات الإنجاز وتوصيل الخدمات
4	الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في المواقع	مرحلة التنفيذ
5	خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	مرحلة التنفيذ
6	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	المشاريع التي تمثل قيمة فنية وتحمل أفكار مميزة

معايير تقييم المقاولين المحدثّة لعام 2024

م	معيّار التقييم	محاور القياس
1	رأي ملاك المشاريع	مرحلة التنفيذ والانجاز
2	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	مرحلة التنفيذ
3	الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في المواقع	مرحلة التنفيذ
5	معدل تكرار دخول المعاملات والاستجابة لملاحظات البلدي	معدل تكرار معاملات التدقيق الإنشائي
		معدل تكرار معاملات الإنجاز وتوصيل الخدمات
6	خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	مرحلة التنفيذ
		الشكاوى والنزاعات الفنية

شكراً ...