

قرار إداري رقم ( 225 ) لسنة 2024  
بشأن  
تعديل بعض المحددات البنائية في كود دبي للبناء

مدير عام البلدية:-

بعد الاطلاع على الصلاحيات المخولة لنا قانوناً بموجب المرسوم رقم (45) لسنة 2021 بشأن كود دبي للبناء، ويُشار إليه فيما بعد بـ "المرسوم"،  
وعلى "كود دبي للبناء" المعتمد بموجب القرار الإداري رقم (308) لسنة 2021 باعتماد كود دبي للبناء، ويُشار إليه فيما بعد بـ "الكود"،

قررنا ما يلي :-

التعريفات

المادة (1)

تكون للكلمات والعبارات الواردة في هذا القرار، ذات المعاني المحددة لها في المرسوم وفي الكود، ولغايات هذا القرار يُقصد بـ "الأرض" " الأرض التي تساوي مساحتها (250) متر مربع أو أقل ".

نطاق التطبيق

المادة (2)

يُطبّق هذا القرار على أي أرض في الإمارة مساحتها تساوي (250) متر مربع أو أقل، وعلى المبنى الذي يقام عليها.

التصريح بتعديل بعض المحددات البنائية الواردة في الكود

المادة (3)

يجوز التصريح لأي مبنى يقام على الأرض بتعديل المحددات البنائية الواردة في الكود والمحددة في الجدول المُلحق بهذا القرار، وذلك وفقاً للتعديل المصرح به إزاء كل منها.

إلحاق هذا القرار بالكود  
المادة (4)

يُلحق هذا القرار بالكود ويقرآن معاً.

الإلغاءات  
المادة (5)

يُلغى أي نص ورد في الكود أو في أي قرار إداري آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه وأحكام هذا القرار.

النشر والسريان  
المادة (6)

يُنشر هذا القرار في الموقع الإلكتروني للبلدية والجهة المختصة، ويُعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره.

داوود عبدالرحمن الهاجري  
المدير العام

صدر في السادس عشر من يوليو 2024 م  
الموافق لـ العاشر من محرم 1446 هـ

## جدول

### بعض المحددات البنائية الواردة في الكود والتعديل المصرح به على الأرض

| م | المحدد البنائي                          | التعديل المصرح به على الأرض                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | توفير المصاعد                           | استثناء المبنى المقام على الأرض من توفير المصاعد وفقاً للشرطين التاليين مجتمعين:<br>- ارتفاع المبنى أرضي + طابقين أو أقل.<br>- عدد الشاغلين 100 شخص أو أقل.                                       |
| 2 | عرض ردهة المصاعد في الطابق الأرضي       | توفير 1.8 م لعرض ردهة المصاعد في الطابق الأرضي من المبنى المقام على الأرض.                                                                                                                        |
| 3 | عرض الممرات في الطوابق المتكررة         | توفير 1.5 م لعرض الممر وردهة المصاعد في الطابق المتكرر من المبنى المقام على الأرض.                                                                                                                |
| 4 | عدد دورات مياه المحلات التجارية         | توفير حمام واحد مشترك بين الذكور والإناث، في المحل التجاري الواحد من المبنى المقام على الأرض، على ألا تتجاوز مساحة المحل (100) متر مربع.<br>أو توفير دورات مياه مجمعة للمحلات التجارية حسب الكود. |
| 5 | مساحة النفايات كبيرة الحجم              | إعفاء المبنى المقام على الأرض من توفير مساحة النفايات كبيرة الحجم ومساحة إعادة التدوير في غرفة القمامة.                                                                                           |
| 6 | مساحة إعادة التدوير بغرفة القمامة       |                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | أبعاد المواقف المجاورة للأعمدة والجدران | إعفاء المبنى المقام على الأرض من توفير المساحة الإضافية لعرض الموقف والتي قدرها 300 مم، مع ضرورة توفير الحد الأدنى لصافي أبعاد المواقف حسب الكود.                                                 |