تعميم رقم (2-4-3) لسنة 2024

بشأن تطوير تصميم واجهات المباني الصناعية

السادة/ مكاتب الاستشارات الهندسية و مقاولي البناء ومالكي المباني الصناعية المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد:

في إطار جهود مؤسسة تنظيم وترخيص المباني الرامية إلى تطوير قطاع البناء والتشييد في إمارة دبي، وإلى ضمان المحافظة على الطابع العمراني المميز فيها من خلال رفع المستوى الجمالي للمباني بمختلف استعمالاتها وعلى وجه الخصوص المباني الصناعية وواجهاتها الخارجية.

فإن المؤسسة واعتباراً من تاريخ 01 فبراير 2024 لن تقبل ترخيص بناء أي مبنى صناعي جديد ما لم يتم التقيد بالمعايير والاشتراطات التالية:-

1. العمل ما أمكن على تصميم المساحات المخصصة للإشغال الإداري والمكتبي في الجانب الأمامي من المبنى الصناعي، والمساحات المخصصة للإشغال الصناعي في الجانب الخلفي منه، وذلك لإظهار الواجهة الأمامية للمبنى بشكل جمالي.
 2. عند اقتراح واجهات زجاجية للغلاف الخارجي للمبنى الصناعي فإنه يجب حجب الأنشطة الصناعية التي تتم في المبنى عن الرؤية من الخارج وذلك في حال كانت المساحات المخصصة للإشغال الصناعي مطلة على الشوارع .
 3. استخدام جميع الألوان بواجهات الغلاف الخارجي للمبنى بشكل متناسق مع الالتزام بقيمة معامل الانعكاس الشمسي (SRI) بحسب كود دبي للبناء.
 4. الالتزام بالاستعمال الصناعي وعدم استغلال الواجهات الزجاجية للعرض.
 5. عدم فتح أبواب مباشرة على الشارع للمكاتب أو للاستعمال الصناعي باستثناء أبواب الطوارئ.
 6. تغطية سقف الألمنيوم المائل في الواجهات المطلة على الشوارع بشكل جمالي.
 7. تغطية المكائن الصناعية المكشوفة والمرتفعة الواقعة جهة الشارع بشكل جمالي.
 8. تقديم واجهات جميلة ومميزة لجميع المباني في المناطق الصناعية وخاصة منها المطلة على الطرق .
 9. مراعاة عدم استخدام أي إعلانات أو صور على الواجهات الا بعد اعتمادها من قسم الإعلان في البلدية.
 10. الالتزام بباقي الاشتراطات التخطيطية وفقاً لخريطة التخطيط والاشتراطات البنائية الواردة في كود دبي للبناء.
- واخيراً فإن المؤسسة تنوّه إلى إمكانية تطبيق المعايير والاشتراطات السابقة على واجهات المباني الصناعية المرخصة والقائمة لتحسين المظهر العام للمبنى على أن يكون ذلك اختيارياً.

هذا ما لزم تعميمه للعمل بما ورد فيه لتحقيق المصلحة العامة.

مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني