



حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI



بلدية دبي  
Dubai Municipality ➔

# معايير تقييم مكاتب الاستشارات الهندسية لعام 2026

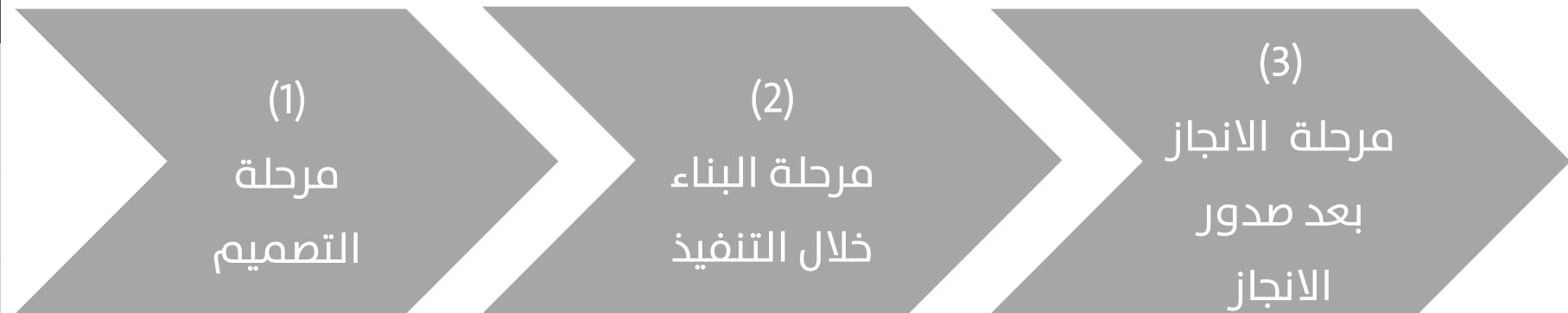
مؤسسة تنظيم وترخيص المباني

# معايير التفوق الهندسي المحدثة لعام 2026 - (المكاتب الهندسية)

رقم	المعيار التقييم	وزن المعيار	محاور القياس	النوع
1	رأي ملاك المشاريع	% 20	التنفيذية الراجعة من ملاك المشاريع وتشمل انجاز المشاريع في الوقت المحدد	% 20
2	التأهيل الهندسي	% 15	استمرارية معايير المزاولة	% 3.75
			مخالفات المزاولة الهندسية	% 1.5
			الالتزام في الكوتة	% 7.5
			معدل التوطين	% 2.25
3	مرحلة ترخيص المشاريع	% 25	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	% 10
			جودة وفاء تقديم المعاملات	% 10
			الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	% 5
4	مرحلة التنفيذ	% 40	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	% 25
			جودة وفاء تقديم معاملات التدقيق الإنساني	% 5
			الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمان والسلامة في الموضع	% 5
			السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	% 5
5	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	% 5 +	المشاريع التي تمثل قيمة معمارية وتحطيمية وتحمل أفكار مميزة	% 5 +
6	المشاركات في المسؤوليات المجتمعية (نقاط إضافية)	% 5 +	المشاركة في المسؤوليات المجتمعية	(1) مشاركة + % 2.5 / (2) مشاركة + % 5

# معيار رأي المالك للاستشاريين لعام 2026

ما هو سبب رضاك؟ عدم رضاك؟
الاحترافية والكفاءة (عدة خيارات تصميمية للمشروع - زيارة الموقع بانتظام- متابعة المقاول- مدة التنفيذ وسرعة الإنجاز)
التعامل (الاستجابة للمتطلبات - حل النزاعات)
خلو التصميم من العيوب (في مرحلة التصميم) خلو التنفيذ من العيوب (في مرحلة التنفيذ)



ش

أ