



معايير تقييم مكاتب الاستشارات الهندسية لعام 2026

مؤسسة تنظيم وترخيص المباني

بلدية دبي
Dubai Municipality



معايير التفوق الهندسي المحدثه لعام 2026 - (المكاتب الهندسية)

م	معيار التقييم	وزن المعيار	محاور القياس
1	رأي ملاك المشاريع	20 %	التغذية الراجعة من ملاك المشاريع وتشمل انجاز المشاريع في الوقت المحدد
2	التأهيل الهندسي	15 %	استمرارية معايير المزاولة
			مخالفات المزاولة الهندسية
			الالتزام في الكوتة
			معدل التوطين
3	مرحلة ترخيص المشاريع	25 %	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية
			جودة وكفاءة تقديم المعاملات
			ملاحظات عدم التطابق مع الأنظمة والقوانين
4	مرحلة التنفيذ	40 %	معدل تكرار الملاحظات ومعاملات الترخيص.
			كفاءة المخططات وخلو التقديم من الأخطاء.
			الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية
			جودة وكفاءة تقديم معاملات التدقيق الإنشائي
5	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	5 + %	الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في المواقع
			السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء
			المشاريع التي تمثل قيمة معمارية وتخطيطية و تحمل أفكار مميزة
6	المشاركات في المسئوليات المجتمعية (نقاط إضافية)	5 + %	المشاركة في المسئوليات المجتمعية
			المشاركة في المسئوليات المجتمعية

معيار رأي المالك للاستشاريين لعام 2026

ما هو سبب رضاك؟ عدم رضاك؟

الاحترافية والكفاءة
(عدة خيارات تصميمية للمشروع - زيارة الموقع
بانتظام- متابعة المقاول- مدة التنفيذ وسرعة الإنجاز)

التعامل
(الاستجابة للمتطلبات - حل النزعات)

خلو التصميم من العيوب (في مرحلة التصميم)
خلو التنفيذ من العيوب (في مرحلة التنفيذ)

(1)
مرحلة
التصميم

(2)
مرحلة البناء
خلال التنفيذ

(3)
مرحلة الانجاز
بعد صدور
الانجاز



شكراً