

معايير التقييم المحدثة لعام 2026 - (المكاتب الهندسية)

محاور القياس			وزن المعيار	معيار التقييم	Р
التغذية الراجعة من ملاك المشاريع وتشمل انجاز المشاريع في الوقت المحدد	% 20	-	% 20	رأي ملاك المشاريع	1
التجديد السنوي/الكوادر /مقر المزاولة	% 3.75	استمرارية معايير المزاولة	% 15	التأهيل الهندسي	2
عدد مخالفات المزاولة الهندسية(بيانات فريق التحقيق في مخالفات المزاولة)	% 1.5	مخالفات المزاولة الهندسية			
توافق عدد الكوادر والعمالة مع مساحات المشاريع(نظام)DEQ)	% 7.5	الالتزام في الكوتة			
معدل توطين أصحاب الترخيص والكوادر الهندسية(نظامDEQ)	% 2.25	معدل التوطين			
ملاحظات عدم التطابق مع الأنظمة والقوانين	% 10	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	0/ 25	مرحلة ترخيص المشاريع	3
معدل تكرار الملاحظات ومعاملات الترخيص.	% 10	جودة وكفاءة تقديم المعاملات	% 25		
كفاءة المخططات وخلو التقديم من الأخطاء.	% 5	بوده وتعديه العدية العديدة			
المخالفات الفنية و التنظيمية- وتشمل تجهيزات مواقع الإنشاء	% 25	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	%40	مرحلة التنفيذ	4
معدل تكرار معاملات التدقيق الإنشائي	% 5	جودة وكفاءة تقديم معاملات التدقيق الإنشائي			
السلامة والحوادث الإنشائية	% 5	الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في المواقع			
الشكاوى والنزاعات الفنية	% 5	السجل من الشكاوب الفنية المتعلقة بأعمال البناء			
استخدام تقنية الطباعة ثلاثية الابعاد /استخدام نظام النمذجة في التصميم BIM/مشاريع تمثل أماكن جذب سياحية رئيسية /مشاريع تحقق الاكتفاء الذاتي بالطاقة/مشاريع تحقق اشتراطات السعفة البلاتينية/المباني الذكية/مشاريع نحقق الاقتصاد الدائري في تصميمها وتنفيذها	% 5 +	المشاريع التي تمثل قيمة معمارية وتخطيطية و تحمل أفكار مميزة	%5 +	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	5
(1) مشاركة + 2.5% / (2) مشاركة + 5%	% 5 +	المشاركة في المسؤوليات المجتمعية	%5 +	المشاركات في المسئوليات المجتمعية(نقاط إضافية)	6

معيار رأي المالك للاستشاريين لعام 2026



الاحترافية والكفاءة (زيارة الموقع بانتظام- متابعة المقاول-مدة التنفيذ)

التعامل (الاستجابة للمتطلبات -حل النزعات)

القيمة المالية value for money (تناسب القيمة مع التصميم والاشراف)





