



حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI



معايير تقييم شركات المقاولات لعام 2026

مؤسسة تنظيم وترخيص المباني

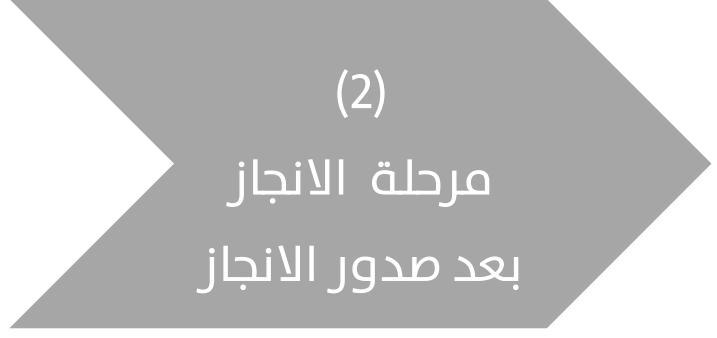
بلدية دبي
Dubai Municipality

معايير التفوق الهندسي المحدثة لعام 2026 - (شركات المقاولات)

رقم	المعيار التقييم	وزن المعيار	محاور القياس	النوع
1	رأي ملاك المشاريع	% 20	-	التغذية الراجعة من ملاك المشاريع وتشمل انجاز المشاريع في الوقت المحدد
2	التأهيل الهندسي	% 20	استمرارية معايير المزاولة	التجديد السنوي/القواعد /مقر المزاولة/العمالة وسكنهم
			مخالفات المزاولة الهندسية	عدد مخالفات المزاولة الهندسية(بيانات فريق التحقيق في مخالفات المزاولة)
			الالتزام في الكوته	توافق عدد الكوادر والعمالة مع مساحات المشاريع(نظام DEQ)
			معدل توطين أصحاب الترخيص والقواعد الهندسية(نظام DEQ)	معدل توطين أصحاب الترخيص والقواعد الهندسية(نظام DEQ)
3	مرحلة التنفيذ	% 60	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية	المخالفات الفنية و التنظيمية- وتشمل تجهيزات مواقع الإنشاء
			جودة وكفاءة تقديم معاملات التدقيق الإنساني	معدل تكرار معاملات التدقيق الإنساني
			الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في الواقع	السلامة والحوادث الإنسانية
			خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء	الشكاوى والنزاعات الفنية
4	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	%5 +	المشاريع التي تمثل قيمة معمارية وتحطيمية و تحمل أفكار مميزة	استخدام التقنيات الحديثة في التنفيذ مثل (الطباعة ثلاثية/المباني الذكية/مشاريع تحقق الاقتصاد الدائري في تنفيذها)
5	المشاركات في المسؤوليات المجتمعية(نقاط إضافية)	%5 +	المشاركة في المسؤوليات المجتمعية	% 5+ (1) مشاركة + % 2.5 / (2) مشاركة + % 5

معيار رأي المالك للمقاولين لعام 2026

ما هو سبب رضاك؟ عدم رضاك؟
الاحترافية والكفاءة (توفر المهندسين-كفاية العمالة-جودة التশطيبات-إنجاز الخدمات-الالتزام في مدة التنفيذ وسرعة الانجاز)
التعامل (التعاون والاستجابة)
خلو التنفيذ من العيوب



ش

أ