



حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI



معايير تقييم شركات المقاولات لعام 2026

مؤسسة تنظيم وترخيص المباني

بلدية دبي
Dubai Municipality

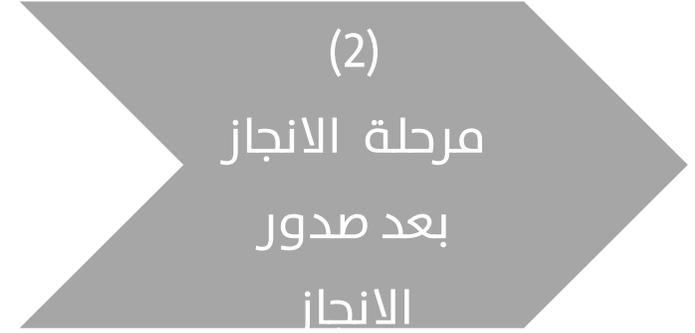
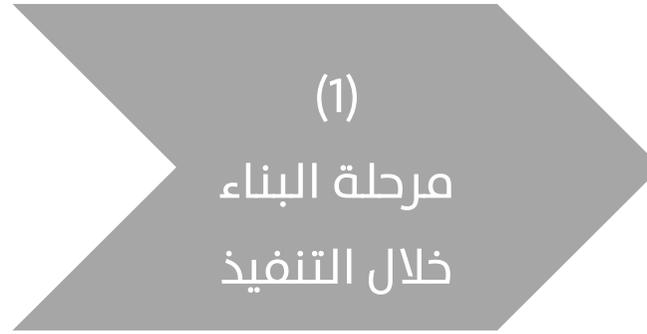


معايير التقييم المحدثة لعام 2026 - (شركات المقاولات)

م	معيار التقييم	وزن المعيار	معايير القياس
1	رأي ملاك المشاريع	20 %	التغذية الراجعة من ملاك المشاريع وتشمل انجاز المشاريع في الوقت المحدد
2	التأهيل الهندسي	20 %	استمرارية معايير المزاولة
			مخالفات المزاولة الهندسية
			الالتزام في الكوتة
			معدل التوطين
3	مرحلة التنفيذ	60 %	الالتزام بالقوانين وأنظمة البناء والمتطلبات الهندسية
			جودة وكفاءة تقديم معاملات التدقيق الإنشائي
			الالتزام بالإشراف على متطلبات الأمن والسلامة في المواقع
			خلو السجل من الشكاوى الفنية المتعلقة بأعمال البناء
4	المشاريع المتميزة (نقاط إضافية)	5+ %	المشاريع التي تمثل قيمة معمارية وتخطيطية و تحمل أفكار مميزة
			استخدام التقنيات الحديثة في التنفيذ مثل (الطباعة ثلاثية/المباني الذكية/مشاريع تحقق الاقتصاد الدائري في تنفيذها)
5	المشاركات في المسئوليات المجتمعية (نقاط إضافية)	5+ %	المشاركة في المسئوليات المجتمعية

معييار رأي المالك للمقاولين لعام 2026

ما هو سبب رضاك؟ عدم رضاك؟
الاحترافية والكفاءة (توفر المهندسين-كفاية العمالة-جودة التشطيبات- إنجاز الخدمات-الالتزام في مدة التنفيذ)
التعامل (التعاون والاستجابة)
القيمة المالية value for money (تناسب القيمة مع الاعمال المنفذة)



شكراً