

تعميم رقم (6-2-13) لسنة 2025

بتاريخ 2025/08/12

بشأن

تقييم شركات المقاولات

السادة / شركات المقاولات المحترمين،

تحية طيبة وبعد،،،

في إطار جهود بلدية دبي لتطوير وتحسين مزاولة المهن الهندسية في إمارة دبي وتعزيز ثقافة التميز المهني في مجال المقاولات الهندسية، وبهدف تحفيز شركات المقاولات على استدامة التفوق والالتزام بالأنظمة والقوانين والمعايير المعتمدة في كافة مراحل العمل في المشاريع (التأهيل والتنفيذ والإنجاز) لتحسين جودة الأعمال.

نفيدكم بأن بلدية دبي قد قامت بتعديل معايير تقييم شركات المقاولات الملحقة بالتعميم رقم (5-1-13) / الصادر بتاريخ 2024/07/12 ، وذلك على النحو التالي: -

1. إعادة إدراج "مرحلة ممارسة المهنة" التأهيل
 2. استمرار احتساب معيار رأي الملاك في التقييم مع الحفاظ على نسبته (20%).
 3. إدراج معايير جديدة، كما يلي:
- معدل التوطين لأصحاب الترخيص والكوادر الهندسية.
 - المشاريع المتميزة للمقاولين (قيمة إضافية).
 - المشاركات في المسئوليات المجتمعية (قيمة إضافية).
 - الالتزام بوقت تسليم المشاريع (ضمن رأي ملاك المشاريع في مرحلة التنفيذ).
 - تجهيزات مواقع الإنشاء (ضمن معايير مرحلة التنفيذ).

وأخيراً فإن البلدية، وإذ ترفق لكم القائمة المحدثة لـ "معايير التقييم الهندسي لشركات المقاولات" لتؤكد في هذا الصدد على ضرورة إيلاء جميع هذه المعايير بالغ اهتمامكم، علماً بأن هذه المعايير سيتم احتساب نتائجها اعتباراً من يناير 2026، وبشكل دوري سنوياً، وسيتم إيقاف شركات المقاولات الحاصلة على تقييم متدني عن ترخيص أية مشاريع جديدة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

ملاحظات:

- يمكن الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعاميم الأخرى على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae، والتطبيق الذكي BID.