

تعميم رقم (11-8-1) لعام 2025

بتاريخ (2025/07/07)

إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء والملاك ومطوري العقارات في إمارة دبي بشأن " التأكيد على اشتراطات ومتطلبات كود دبي للبناء المتعلقة بسهولة الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة "

في إطار حرص بلدية دبي الدائم للارتقاء بمستوى المباني وضمان توفير بيئة عمرانية شاملة وتعزيز جودة الحياة لجميع أفراد المجتمع لتكون "مدينة دبي الأفضل للعيش في العالم"، وعملاً بأحكام القانون رقم (3) لسنة 2022 بشأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة في إمارة دبي وقرار المجلس التنفيذي رقم (1) لسنة 2022 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (3) لسنة 2022 بشأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة في إمارة دبي و"كود دبي للبناء " وتحقيقاً للتوجهات الحكومية الهادفة إلى دمجهم بالمجتمع بشكل كامل.

عليه يرجى من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات التقيد والالتزام بتنفيذ التعليمات التالية: -

1. تطبيق المعايير الفنية المتعلقة بالبيئة المؤهلة في كود دبي للبناء المعتمد بموجب المرسوم رقم (45) لسنة 2021، لإحداث التهيئة المكانية المناسبة للأشخاص ذوي الإعاقة في المباني لضمان إمكانية الوصول إلى البيئات بمختلف أنواعها التي يستطيع غيرهم الوصول إليها، والتي تشمل دونما حصر (المدخل، المسارات والمنحدرات، المصاعد، المرافق الصحية، مواقف السيارات، أنظمة التوجيه والإنذار) وذلك وفقاً لما ورد في كود دبي للبناء.
 2. على الاستشاري التأكد وقبل تقديم المخططات لاعتمادها من البلدية من اعداد التصاميم الهندسية الإنشائية والمعمارية ومطابقتها واستيفاء المعايير المعتمدة في كود دبي للبناء المتعلقة بإمكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة (جزء c -سهولة الوصول).
 3. على الاستشاري والمقاول وكل في مجاله القيام بمهام الإشراف الفني أو التنفيذ لأعمال البناء وفق التراخيص والمخططات المعتمدة والاشتراطات والمتطلبات والتحقق من إمكانية وصول الأشخاص ذوي الإعاقة إلى الأماكن المشار إليها أعلاه واستخدامها بكل سهولة ويسر.
 4. على أصحاب المباني والمنشآت بعد صدور شهادة الإنجاز، الحفاظ على مستوى التهيئة والاستدامة المحققة لإمكانية وصول الأشخاص ذوي الإعاقة إلى تلك المواقع وتمكينهم من الاستفادة منها.
- لذا تؤكد بلدية دبي على الالتزام التام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير المتعلقة بالبيئة المؤهلة في كود دبي للبناء وضمان سهولة الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة، كما نود التنويه إلى أن الالتزام بتلك المتطلبات والمعايير يعتبر شرط من شروط إصدار شهادة الإنجاز.

آملين التقيد بما جاء في هذا التعميم والعمل بموجبه والتعاون لما فيه تحقيق الصالح العام.

مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

ملاحظة: يمكنكم الاطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي WWW.DM.GOV.AE

الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء

لمزيد من الاستفسار يمكن التواصل مع مركز الكرامة - بلدية دبي - على الرقم (042276732)