

تعيم رقم (10-2-1) لعام 2026

بتاريخ: 2026/01/12

بشأن

"إصدار دليل تأهيل المباني القائمة لتصبح خضراء - دليل التحضر".

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية، وشركات مقاولات البناء، وملّاك المباني المحترمين

تحية طيبة وبعد،"

في إطار سعي بلدية دبي إلى التحديث والتطوير المستمر لأنظمة وتشريعات العمل وشروط ومواصفات البناء بما يتوافق مع أحدث المستجدات، وانطلاقاً من حرصها على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للإمارة، وتقليل الانبعاثات الكربونية، وضمان الاستدامة في مبني إمارة دبي، وانطلاقاً أيضاً من دورها الداعم لبرنامج تأهيل المباني القائمة المرخصة قبل عام 2020 ضمن استراتيجية دبي لإدارة الطاقة؛ يسرّ بلدية دبي أن تعلن عن إصدار النسخة الأولى من "دليل تأهيل المباني القائمة لتصبح خضراء - دليل التحضر".

وفي هذا الشأن، تود بلدية دبي التنويه إلى ما يلي:

1. يوفر الدليل معلومات واضحة ومبسطة لمالكي ومشغلي المباني حول سبل تحسين الأداء البيئي للمباني القائمة من خلال إعادة تأهيلها وصيانتها وتشغيلها.
2. تم تقسيم معايير تحضر المباني القائمة إلى ثلاث فئات، أدنىها الفئة الفضية تليها الفئة الذهبية ثم الفئة البلاتينية.
3. معايير تحضر المباني القائمة المذكورة في هذه الإرشادات بجميع فئاتها اختيارية.
4. تُمنح شهادة المبني المؤهل بيئياً بعد استيفاء جميع المعايير المذكورة في الجداول الخاصة لكل فئة من الفئات الثلاث.
5. للحصول على شهادة الفئة الأعلى، يجب استيفاء معايير الفئة نفسها بالإضافة إلى جميع معايير الفئات الأدنى.

يمكن الحصول على نسخة الكترونية من الدليل تحت عنوان **(دليل التحضر - GREENING GUIDELINES)** عبر الموقع الإلكتروني لبلدية دبي، على الرابط أدناه:

<https://www.dubaimunicipality.ae/wp-content/uploads/2025/11/Greening-Guideline.pdf>

هذا ما لزم تعيممه والعمل بما جاء فيه اعتباراً من الثاني عشر من يناير لعام 2026م.

مريم عبد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

ملحوظة: يمكن الاطلاع على التعيم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني

لبلدية دبي WWW.DM.GOV.AE

الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء