

تعميم رقم (10-2-1) لعام 2026

بتاريخ: 2026/01/12

بشأن

"إصدار دليل تأهيل المباني القائمة لتصبح خضراء - دليل التخضير"

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية، وشركات مقاولات البناء، وملأك المباني المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

في إطار سعي بلدية دبي إلى التحديث والتطوير المستمر لأنظمة وتشريعات العمل وشروط ومواصفات البناء بما يتوافق مع أحدث المستجدات، وانطلاقاً من حرصها على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للإمارة، وتقليل الانبعاثات الكربونية، وضمان الاستدامة في مباني إمارة دبي، وانطلاقاً أيضاً من دورها الداعم لبرنامج تأهيل المباني القائمة المرخصة قبل عام 2020 ضمن استراتيجية دبي لإدارة الطلب على الطاقة؛ يسرّ بلدية دبي أن تعلن عن إصدار النسخة الأولى من "دليل تأهيل المباني القائمة لتصبح خضراء - دليل التخضير".

وفي هذا الشأن، تود بلدية دبي التنويه إلى ما يلي:

1. يوفر الدليل معلومات واضحة ومبسطة لمالكي ومشغلي المباني حول سبل تحسين الأداء البيئي للمباني القائمة من خلال إعادة تأهيلها وصيانتها وتشغيلها.
2. تم تقسيم معايير تخضير المباني القائمة إلى ثلاث فئات، أدناها الفئة الفضية تليها الفئة الذهبية ثم الفئة البلاتينية.
3. معايير تخضير المباني القائمة المذكورة في هذه الإرشادات بجميع فئاتها اختيارية.
4. تُمنح شهادة المبنى المؤهل بيئياً بعد استيفاء جميع المعايير المذكورة في الجداول الخاصة لكل فئة من الفئات الثلاث.
5. للحصول على شهادة الفئة الأعلى، يجب استيفاء معايير الفئة نفسها بالإضافة إلى جميع معايير الفئات الأدنى.

يمكن الحصول على نسخة الكترونية من الدليل تحت عنوان (دليل التخضير - GREENING GUIDELINES)

عبر الموقع الإلكتروني لبلدية دبي، على الرابط أدناه:

<https://www.dm.gov.ae/wp-content/uploads/2025/11/Greening-Guideline.pdf>

هذا ما لزم تعميمه والعمل بما جاء فيه اعتباراً من الثاني عشر من يناير لعام 2026م.

مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

ملاحظة: يمكن الاطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني

لبلدية دبي WWW.DM.GOV.AE

الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء